

HIESCHTERBIERG - HABITER DANS LE PAYSAGE

VUE AÉRIENNE

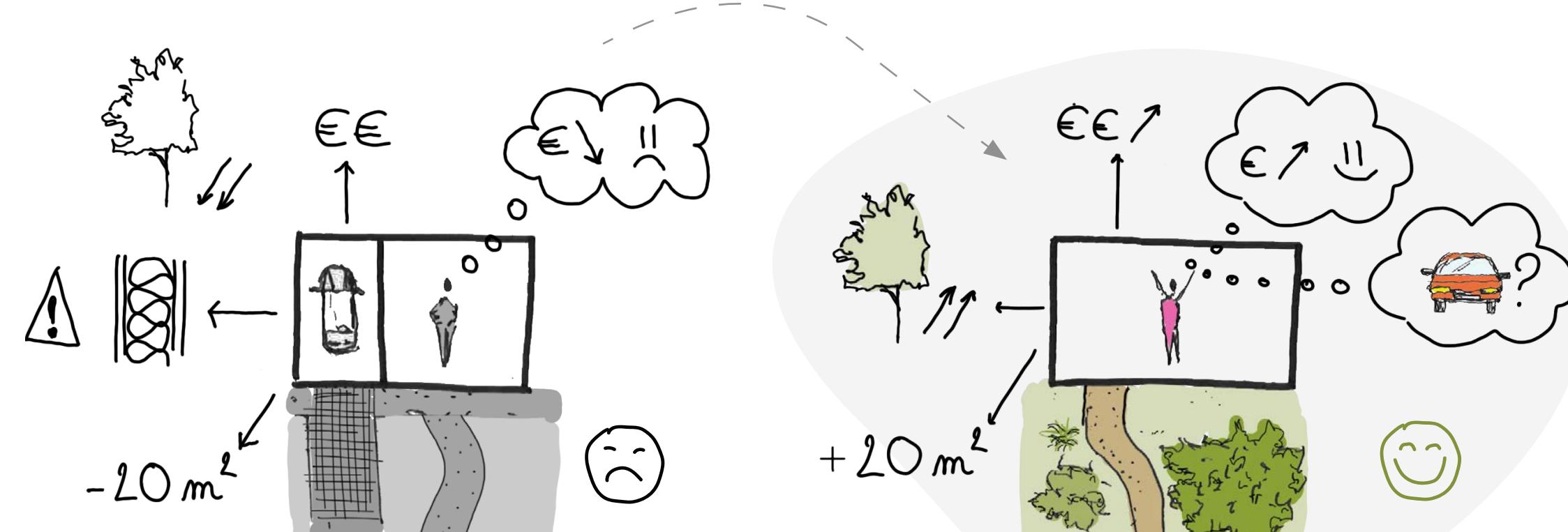


PLAN DE CONCEPT

1/1000



CONCEVOIR POUR L'HUMAIN



PAG : TRADITIONNEL
 $1 \text{ LOG.} = 2 \text{ VOITURES PRIVÉES}$

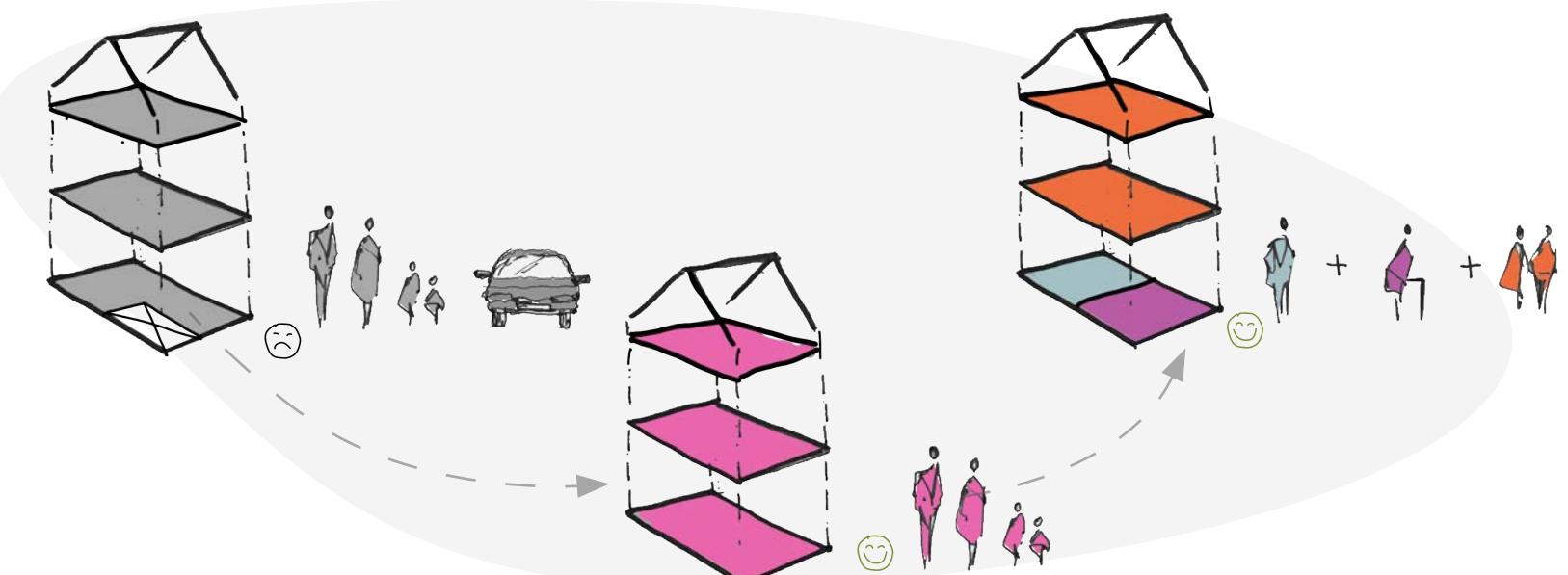
BERCHEM : CONCEPT
 $1 \text{ LOG.} = 1 \text{ VOITURE PRIVÉE} + 1 \text{ VOITURE EN CARSHARING POUR 10 LOG.}$

850 LOG. - 935 STATIONNEMENTS
 SOIT UNE ÉCONOMIE DE 75 STATIONNEMENTS (9312M²)

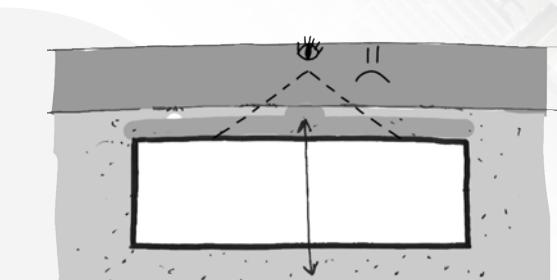
L'EAU ET LES ESPACES VERTS AU PROFIT DE LA QUALITÉ DE VIE

DES FORMES URBAINES EN FAVEUR DU VIVRE ENSEMBLE

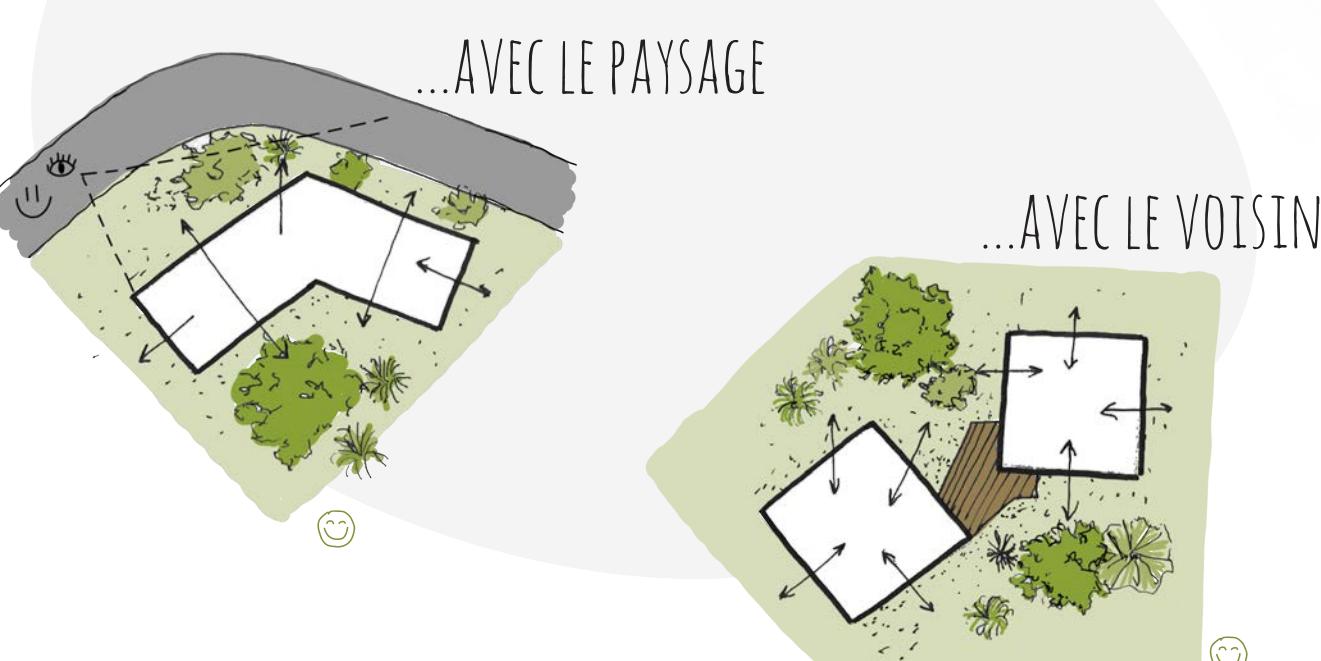
DANS LE BÂTI
 MODULARITÉ, INTERGÉNÉRATIONNALITÉ



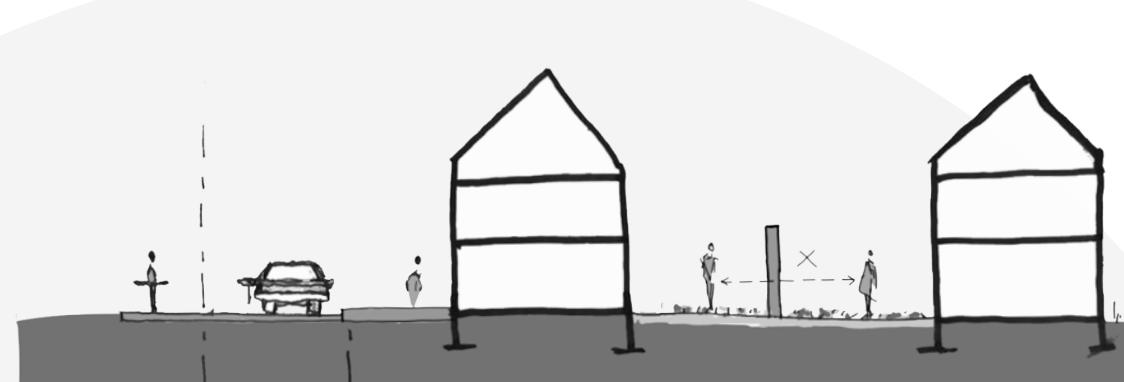
DANS L'ESPACE RUE
 ROMPRE LA MONOTONIE



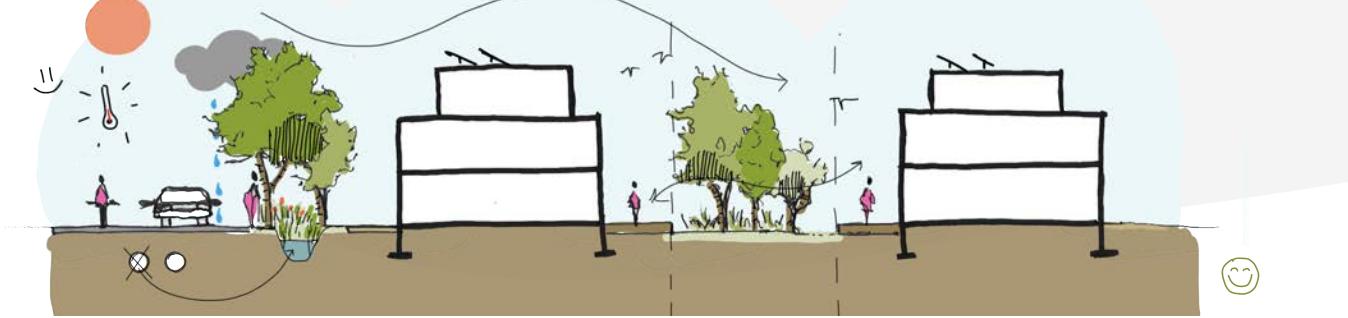
JOUER AVEC LES TYPOLOGIES POUR UN DIALOGUE RICHE...



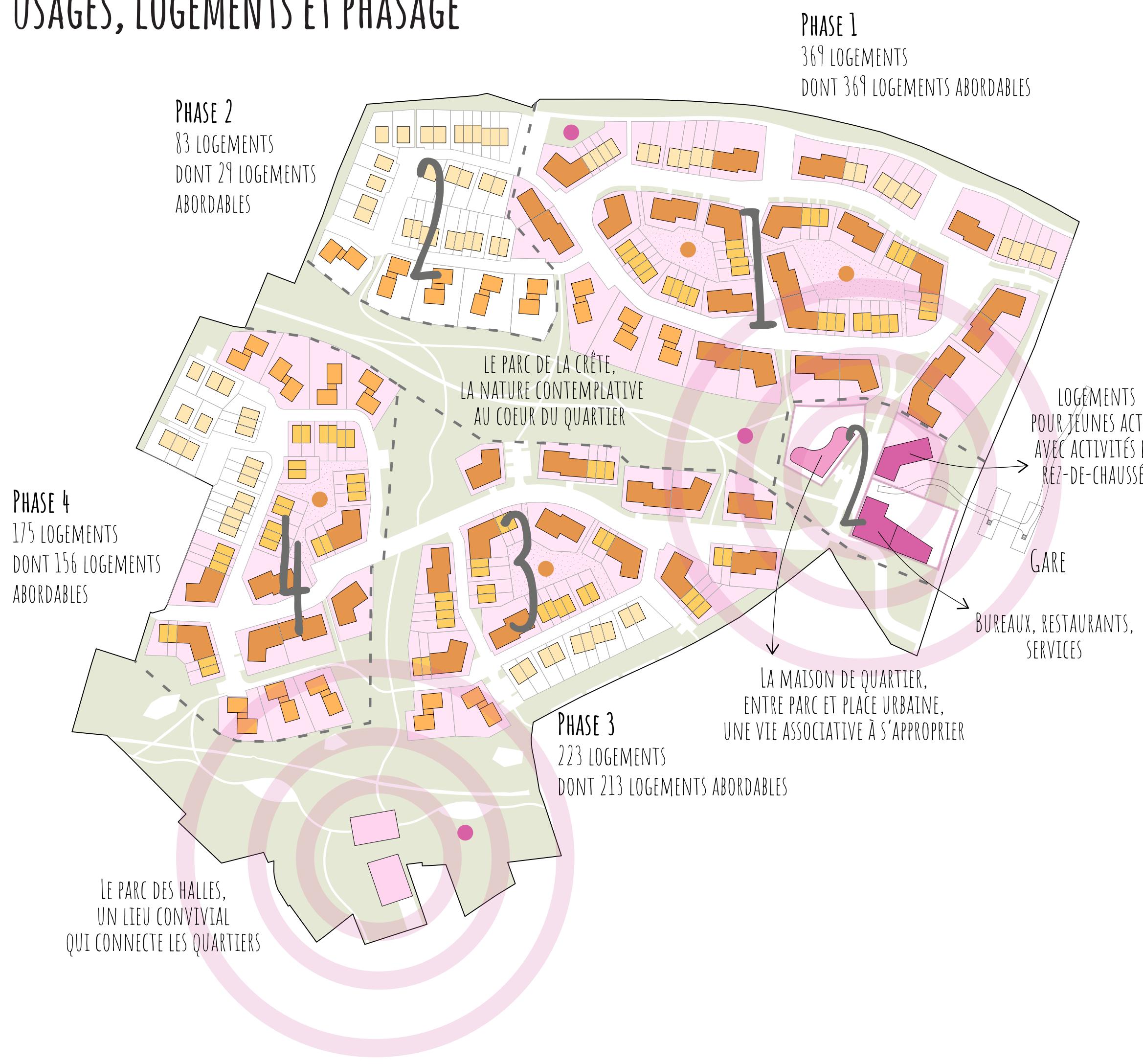
MISE EN COMMUN D'ESPACES VERTS EN COEUR D'ILLOT
 ENCOURAGEANT L'ESPRIT DE QUARTIER
 ET UN ENSEMBLE PAYSAGER



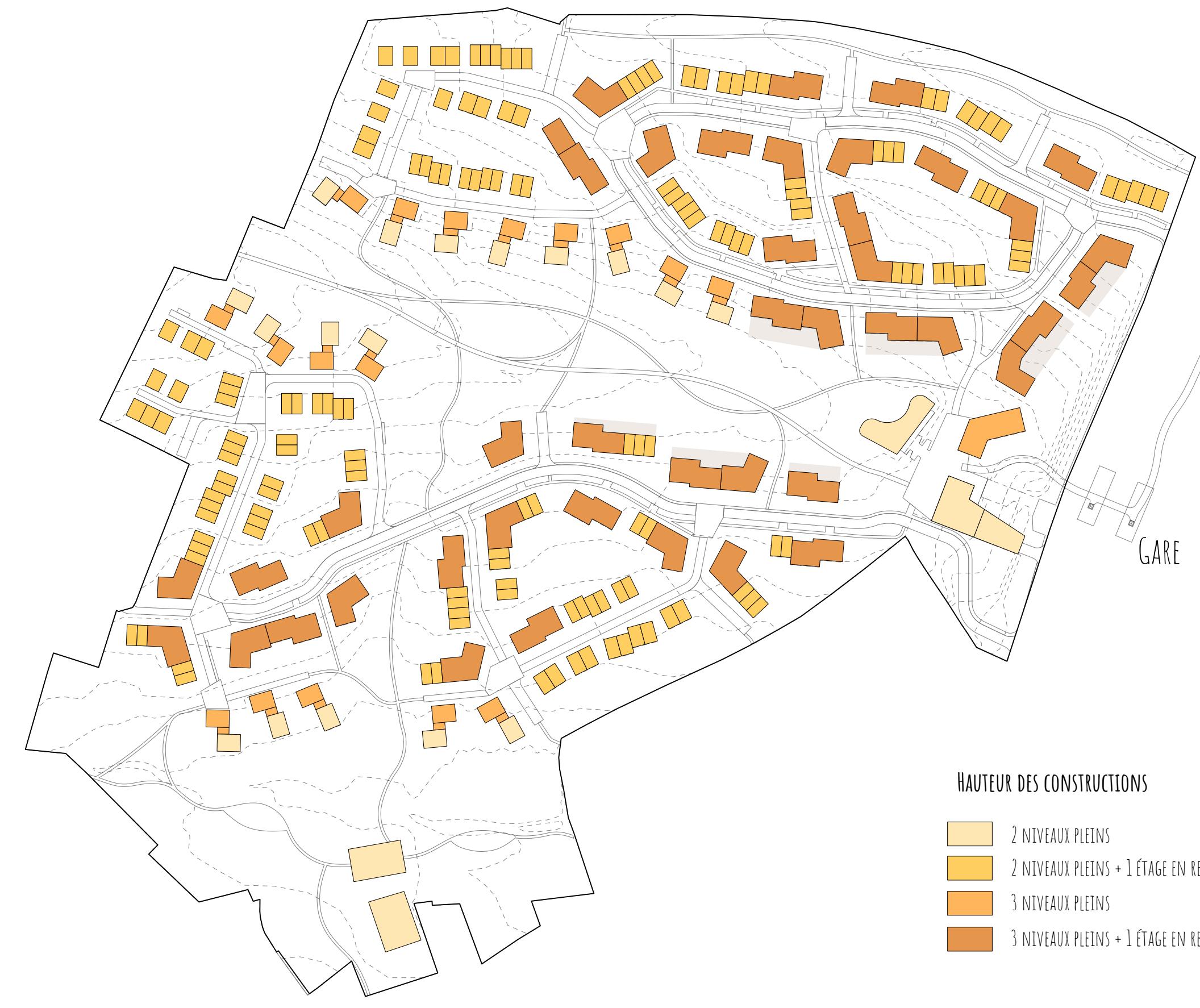
GESTION DE L'EAU VIA NOUVEAUX PAYSAGERS
 PROFITANT À LA VÉGÉTALISATION DES RUES



USAGES, LOGEMENTS ET PHASAGE



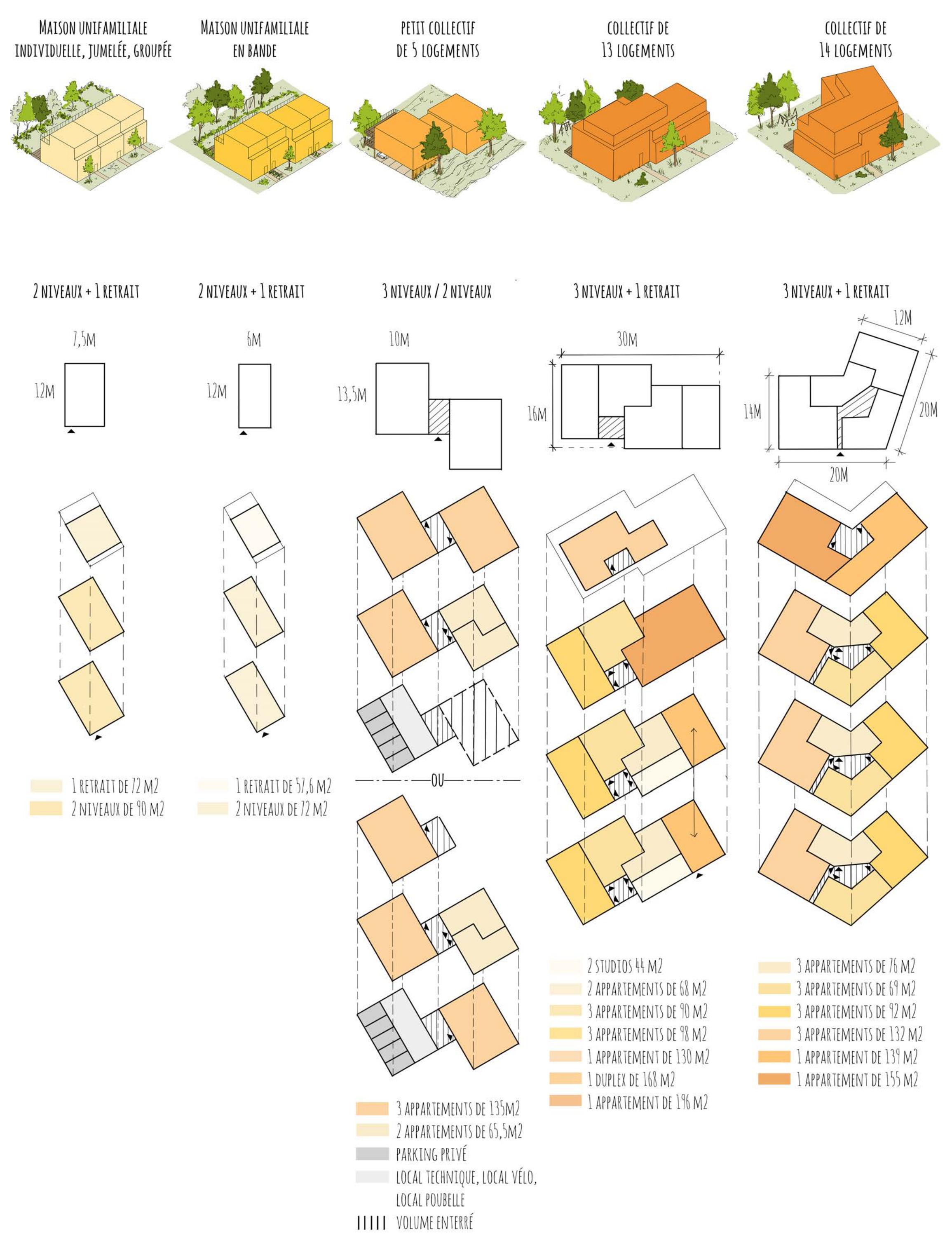
HAUTEURS DES CONSTRUCTIONS



MOBILITÉ

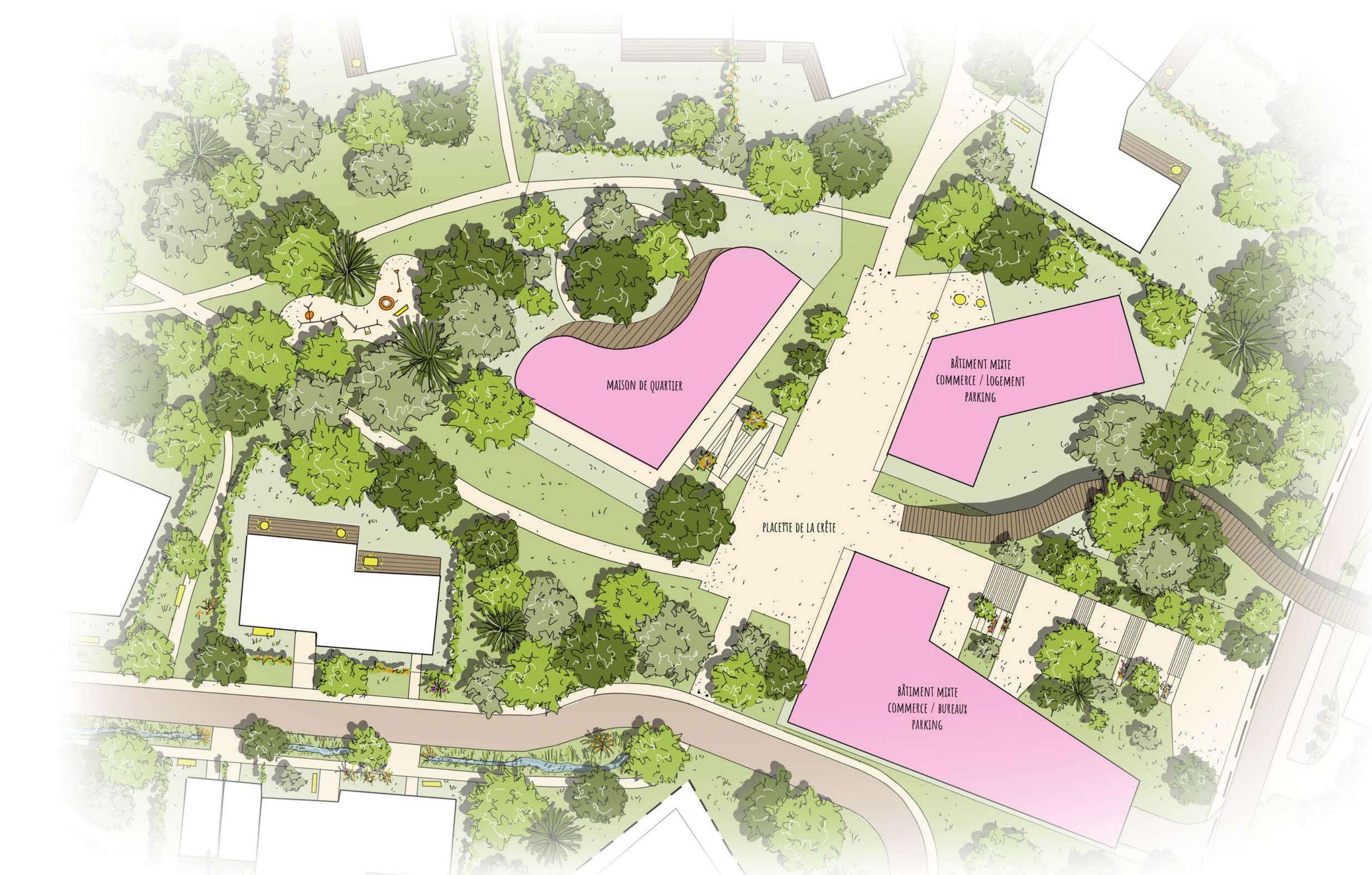


TYPOLOGIES



EXTRAIT N°1

1/500

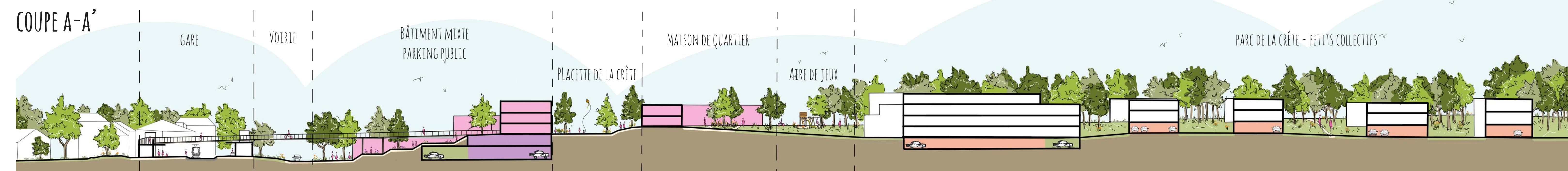


EXTRAIT N°2

1/500



COUPE A-A'



STATIONNEMENT ET PLAN CGDIS



ESPACES PRIVÉS / PUBLICS, ESPACES VERTS, GESTION DE L'EAU



PLAN NOIR



1 : POINT DE VUE PRÉFÉRÉNT DEPUIS LA GARE



2 : UN COEUR D'ÎLOT PARTAGÉ TOUT EN INTIMITÉ



3 : PLACE DE LA CRÊTE ET SA MAISON DE QUARTIER

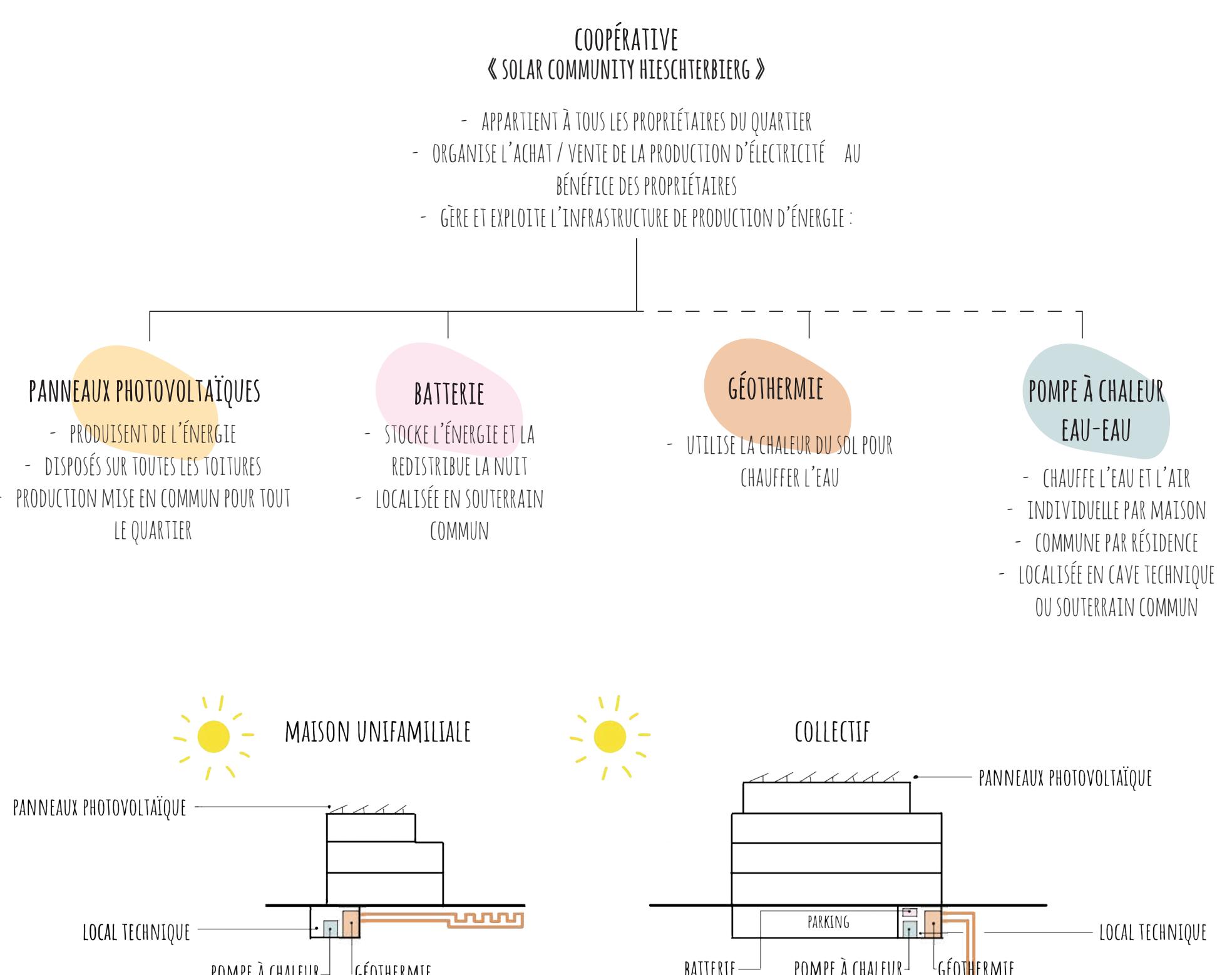


4 : NATURE DIFFUSE, QUARTIER HEURFUX

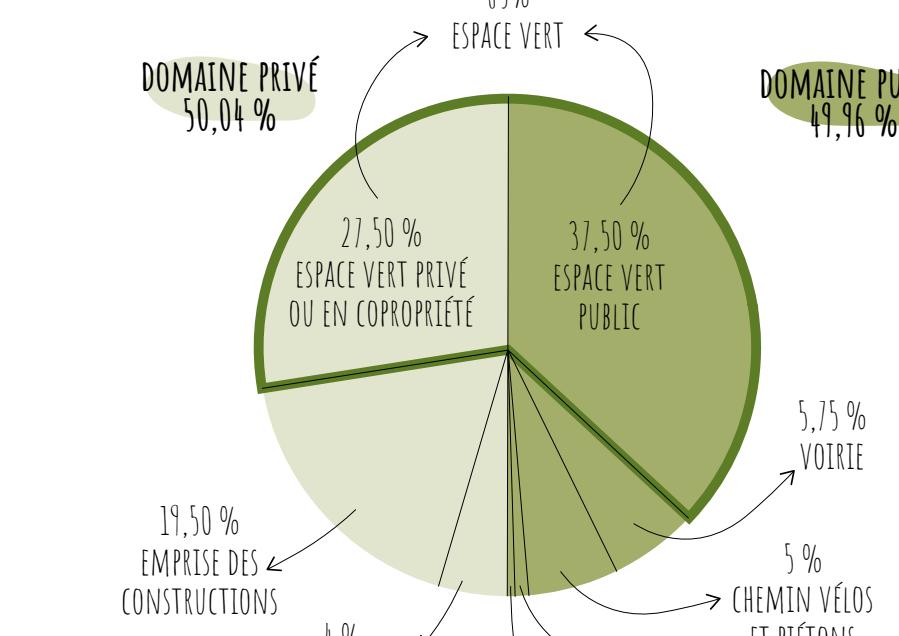


5 : PARC DES HALLES : ENTRE FEU, NATURE, FÊTE ET VIE SOCIALE

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE



RÉPARTITION DES SURFAC



INFRASTRUCTURES EAUX USÉES ET EAU POTABLE



DÉVELOPPEMENT DURABLE

