



Légende du plan d'aménagement général

- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:
- HA-B-1 zone d'habitation 1
 - HA-B-2 zone d'habitation 2
 - zone mixte urbaine
 - ME-V-1 zone mixte villageoise
 - ME-V-2 zone mixte rurale
 - BP zone de bâtiments et d'équipements publics
 - ECO-C1 zone d'activités économiques communale type 1
 - ECO-C2 zone d'activités économiques communale type 2
 - COM zone commerciale
 - SPE zone spéciale
 - GA zone de gares ferroviaires et routières

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

| Degré d'utilisation du sol | |
|----------------------------|------|
| 0% | 10% |
| 20% | 40% |
| 60% | 100% |

▭ délimitation du degré d'utilisation du sol

- Zones destinées à rester libres:
- AGR zone agricole
 - zone forestière
 - zone de parc public
 - zone de verdure

- Zones superposées
- ▨ zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
 - ▧ zone d'aménagement différencié
 - ▩ zone de servitude urbanisation
- | | |
|-----------------|---------------------------------|
| E "cours d'eau" | R "rétention" |
| EV "écran vert" | PECO "parking écologique" |
| F "recul forêt" | EM "éléments verts à maintenir" |

- |||| couloir pour projets ferroviaires
- |||| couloir pour projets routiers
- |||| couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- SC secteur protégé de type "environnement construit"
- BA bâtiments à conserver
- GA gabarit à conserver
- MA monument à conserver
- Zone de bruit
- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

- Zones ou espaces définis en exécution de disposition légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives
- à l'aménagement du territoire
 - à la protection de la nature et des ressources naturelles
 - biotopes selon art. 17 loi PN (surface) - à titre indicatif et non-exhaustif
 - biotopes selon art. 17 loi PN (point) - à titre indicatif et non-exhaustif
 - habitat d'espèces art. 17/21 loi PN - à titre indicatif et non-exhaustif
 - espace potentiel approprié pour la réalisation des mesures CEF - à titre indicatif et non-exhaustif
 - à la protection des sites et monuments nationaux
 - aux réseaux d'infrastructures de transport national
 - à la gestion de l'eau

- Fond de Plan
- parcellaire (PCN 2011)
 - bâtiments existants (PCN 2011)
 - bâtiments ajoutés (orthophoto 2013)
 - limite communale (PCN 2011)
 - limite section cadastrale (PCN 2011)

- Informations complémentaires (à titre indicatif) :
- courbes de niveau (BC-L-TC 2008)
 - circulation (BC-L-TC 2008)
 - cours d'eau (BC-L-TC 2008)
 - découpage des plans par localité à l'échelle 1 :2.500

Modifications du PAG après la refonte 2015-2017

| Nom | Localité | N/Réf. | Date |
|---|---|--------------|------------|
| 01 Mod. PAG Rue de la Ferme | Kockelscheuer | 41C/011/2019 | 16.12.2019 |
| 02 Mod. PAG Grand-Rue (PAP Solarix) | Roeser | 41C/012/2019 | 19.02.2020 |
| 03 Mod. PAG Centre Kierchepad | Livange | 41C/009/2019 | 29.10.2020 |
| 04 Mod. PAG Parc Luxite | Kockelscheuer | 41C/013/2020 | 30.04.2021 |
| 05 Mod. PAG ZAC Livange (Zone COM) | Livange | 41C/014/2020 | 07.07.2021 |
| 06 Mod. PAG PAP-NQ en vigueur à abroger | Crauthem, Berchem, Bivange, Livange, Peppange | 41C/015/2021 | 11.04.2022 |

| INDICE | DATE | COMMENTAIRES |
|--------|------------|--|
| A | 05.06.2015 | Modifications retenues dans le cadre de la procédure préalable le vote du Conseil Communal |
| B | 05.06.2015 | Recouvrement de la zone de l'ensemble de l'ancien PAG & l'actuel en une seule plan d'aménagement général |
| C | 21.02.2017 | Modifications issues de l'approbation du Ministre de l'Environnement, Réf. 412/006/0015 du 06.02.2017 |
| D | 22.07.2021 | Version coordonnée du PAG suite aux modifications approuvées (01 - 05) |
| E | 01.06.2022 | Version coordonnée du PAG suite aux modifications approuvées (06) |
| F | | |
| G | | |

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE ROESER

PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRALE - version coordonnée

PLAN
PLAN D'ENSEMBLE

BUREAU D'ÉTUDES
zimplan s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
 L-1025 Contern
 Tél. +352 26 390 1
 info@zimplan.lu
 www.zimplan.lu

| | |
|--|---------------------|
| DESSINÉ PAR ASR | FORMAT (871x891 mm) |
| VÉRIFIÉ PAR CIS | ÉCHELLE 1:10000 |
| DATE 02.11.2015 | 0 50 100 m |
| PROJET P:\UP-SC\2014\20140524-ZP_PAG_PAP-QE_Roeser\G_Version coordonnée\PAG\VG | |
| PLAN N° 20140524-ZP_ROES_PAG_PG_01E | |

PROJET DE PLAN d'aménagement général soumis en vertu de la loi relative au grand-duché de Luxembourg