



MIX-V (0,38ha)

COS	max. 0,46	CUS	max. 0,97
	min. 0,26		min. 0,58
CSS	max. 0,64	DL	max. 45
			min. 35

BEP (0,13ha)

COS	max. 0,33	CUS	max. 0,60
	min. 0,09		min. 0,20
CSS	max. 0,55	DL	max. 30
			min. 5

MIX-V (0,60ha)

COS	max. 0,60	CUS	max. 1,50
	min. 0,35		min. 1,25
CSS	max. 0,79	DL	max. 87
			min. 60

MIX-V (0,57ha)

COS	max. 0,60	CUS	max. 1,35
	min. 0,40		min. 1,10
CSS	max. 0,80	DL	max. 50
			min. -

BEP (0,51ha)

COS	max. 0,36	CUS	max. 0,58
	min. -		min. -
CSS	max. 0,81	DL	max. 0
			min. 0

HAB-1 (0,59ha)

COS	max. 0,46	CUS	max. 0,65
	min. 0,22		min. 0,41
CSS	max. 0,66	DL	max. 30
			min. 20

HAB-1 (0A0) (0,62ha)

COS	max. 0,42	CUS	max. 0,61
	min. 0,21		min. 0,39
CSS	max. 0,62	DL	max. 25
			min. 20

HAB-1 (0,52ha)

COS	max. 0,31	CUS	max. 0,65
	min. 0,17		min. 0,30
CSS	max. 0,51	DL	max. 35
			min. 10

HAB-1 (0,27ha)

COS	max. 0,49	CUS	max. 0,87
	min. 0,30		min. 0,53
CSS	max. 0,69	DL	max. 35
			min. 25

Légende du plan d'aménagement général

- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:
- HAB-1 zone d'habitation 1
 - HAB-2 zone d'habitation 2
 - MIX-V zone mixte urbaine
 - MIX-V zone mixte villageoise
 - MIX-V zone mixte rurale
 - BEP zone de bâtiments et d'équipements publics
 - ECO-C1 zone d'activités économiques communale type 1
 - ECO-C2 zone d'activités économiques communale type 2
 - COM zone commerciale
 - SP zone spéciale
 - GARE zone de gares ferroviaires et routières
- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
- | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 0,1 | 0,2 | 0,3 | 0,4 | 0,5 | 0,6 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1,0 |
| 10% | 20% | 30% | 40% | 50% | 60% | 70% | 80% | 90% | 100% |
- délimitation du degré d'utilisation du sol
- Zones destinées à rester libres:
- AGR zone agricole
 - FOR zone forestière
 - PARC zone de parc public
 - VERD zone de verdure
- Zones superposées
- zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
 - zone d'aménagement différé
 - zone de servitude urbanisation
- | | | | |
|----|---------------|------|------------------------------|
| E | "cours d'eau" | R | "rétention" |
| EV | "écran vert" | PECO | "parking écologique" |
| F | "recul forcé" | EM | "éléments verts à maintenir" |
- couloir pour projets ferroviaires
 - couloir pour projets routiers
 - couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
 - secteur protégé de type "environnement construit"
 - bâtiments à conserver
 - gabarit à conserver
 - monument à conserver
 - Zone de bruit
 - Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)
- Zones ou espaces définis en exécution de disposition légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives à l'aménagement du territoire
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
 - biotopes selon art. 17 loi PN (surface) - à titre indicatif et non-exhaustif
 - biotopes selon art. 17 loi PN (point) - à titre indicatif et non-exhaustif
 - habitat d'espèces art. 17/21 loi PN - à titre indicatif et non-exhaustif
 - espace potentiel approprié pour la réalisation des mesures CEF - à titre indicatif et non-exhaustif
 - à la protection des sites et monuments nationaux
 - aux réseaux d'infrastructures de transport national
 - à la gestion de l'eau
- Fond de Plan
- parcelaire (PCN 2011)
 - bâtiments existants (PCN 2011)
 - bâtiments ajoutés (orthophoto 2013)
 - limite communale (PCN 2011)
 - limite section cadastrale (PCN 2011)

Modifications du PAG après la refonte 2015-2017

Nom	Localité	N/Réf.	Date
01 Mod. PAG Rue de la Ferme	Kockelscheuer	41C/011/2019	16.12.2019
02 Mod. PAG Grand-Rue (PAP Solarix)	Roeser	41C/012/2019	19.02.2020
03 Mod. PAG Centre Kierchepad	Livange	41C/009/2019	29.10.2020
04 Mod. PAG Parc Luxite	Kockelscheuer	41C/013/2020	30.04.2021
05 Mod. PAG ZAC Livange (Zone COM)	Livange	41C/014/2020	07.07.2021
06 Mod. PAG PAP-NQ en vigueur à abroger	Crauthem, Berchem, Bivange, Livange, Peppange	41C/015/2021	11.04.2022

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	01.06.2016	Modifications mineures dans le cadre de la procédure préalable le vote du Conseil Communal
B	04.09.2016	Approuvé par le conseil communal de Crauthem le 04.09.2016 et par le conseil communal de Roeser le 04.09.2016
C	21.02.2017	Modifications suite à l'approbation de la Mairie de Tréverie, REF 41C/008/2015 du 08.02.2017
D	22.07.2017	Version coordonnée du PAG suite aux modifications approuvées (05)
E	01.06.2022	Version coordonnée du PAG suite aux modifications approuvées (06)
F		

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE ROESER

PROJET
PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - version coordonnée

PLAN
LOCALITE DE CRAUTHEM

BUREAU D'ÉTUDES
zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESIGNÉ PAR ASR
VÉRIFIÉ PAR CS

DATE 02.11.2015

FORMAT DIN A0 (1189x841)
ÉCHELLE 1:2500

0 50 100 m

FIGIÈRE P:\P\SC\2014\20140524-ZP_PAG_PAP-GE_Roeser\GE_Version coordonnée\PAG\PG

PLAN N° 20140524-ZP_R005_PAG_PG_00E

PROJET DE PLAN