

**Légende du plan d'aménagement particulier "Quartier existant":**

**À titre indicatif**

- PCN 2011
- Constructions du PCN
- constructions ajoutées sur base de l'orthophoto (2013) et des levés de terrain
- limites Commune de Roeser
- bâtiment à conserver
- garabit à conserver
- M monument à conserver
- Immeubles et objets classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- délimitation de la densité dans les différentes zones

**Nombre de niveaux et de logements par immeuble**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6, ... nombre de logements

**Garabit des immeubles (plan/coupes)**

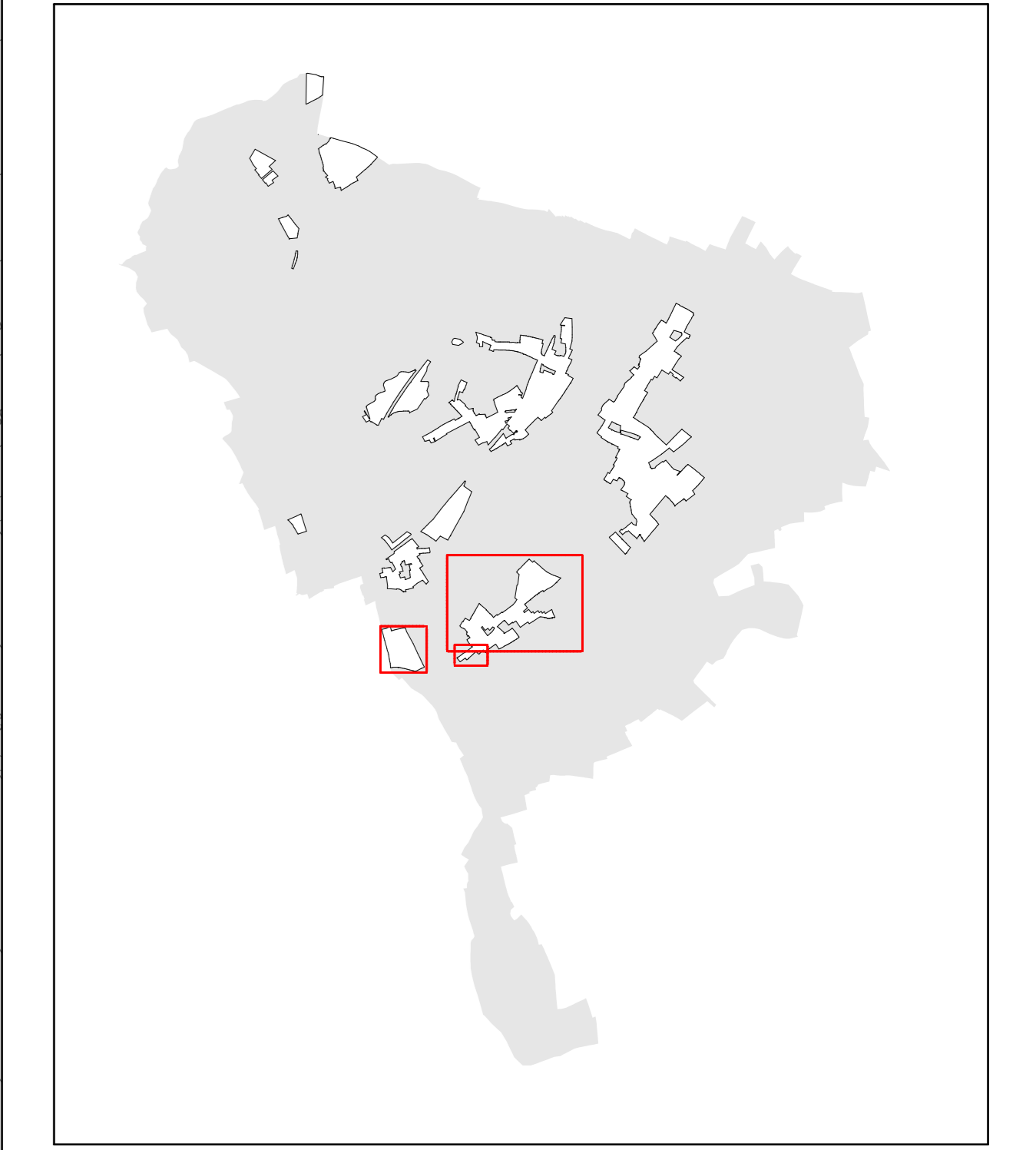
- alignement obligatoire pour constructions principales
- limites de surfaces constructibles pour constructions principales

**Plantations et murets**

- muret à conserver

**Servitudes**

- PB servitude de type urbanistique " Patrimoine bâti": PB
- NC servitude de type urbanistique " Nouvelle centralité": NC
- QR servitude de type urbanistique " Quartier résidentiel ": QR
- K servitude de type urbanistique " Kockelscheuer ": K



INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	01.06.2016	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		
C		
D		
E		
F		

MAITRE DE L'OUVRAGE  
COMMUNE DE ROESER

PROJET  
PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER  
QUARTIER EXISTANT

PLAN

LOCALITE DE PEPPANGE

BUREAU D'ÉTUDES  
**zimplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, Rue de Gëllebuerg  
L-4338 Junglinster  
Tél: +352 26 25 95 15  
Fax: +352 26 25 95 16  
info@zimplan.lu  
www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	SAY	FORMAT	A0 (1.189mm/841mm)
VÉRIFIÉ PAR	CRH	ÉCHELLE	A0 1/1.000 A3 sans échelle
DATE	28.07.2015		
FICHER	Z:\Roeser\CAD\PAG 2011\PG		
PLAN N°	20140526-ZP_RIGES_PAP_QE_04A		

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE - PCN 2011 - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

