

Légende du plan d'aménagement particulier "Quartier existant":

À titre indicatif

- PCN 2011
- Constructions du PCN
- constructions ajoutées sur base de l'orthophoto (2013) et des levés de terrain
- limites Commune de Roeser
- bâtiment à conserver
- gabarit à conserver
- monument à conserver
- Immeubles et objets classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux et de logements par immeuble

- I, II, III, nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6, ... nombre de logements

Gabarit des immeubles (plan/coupages)

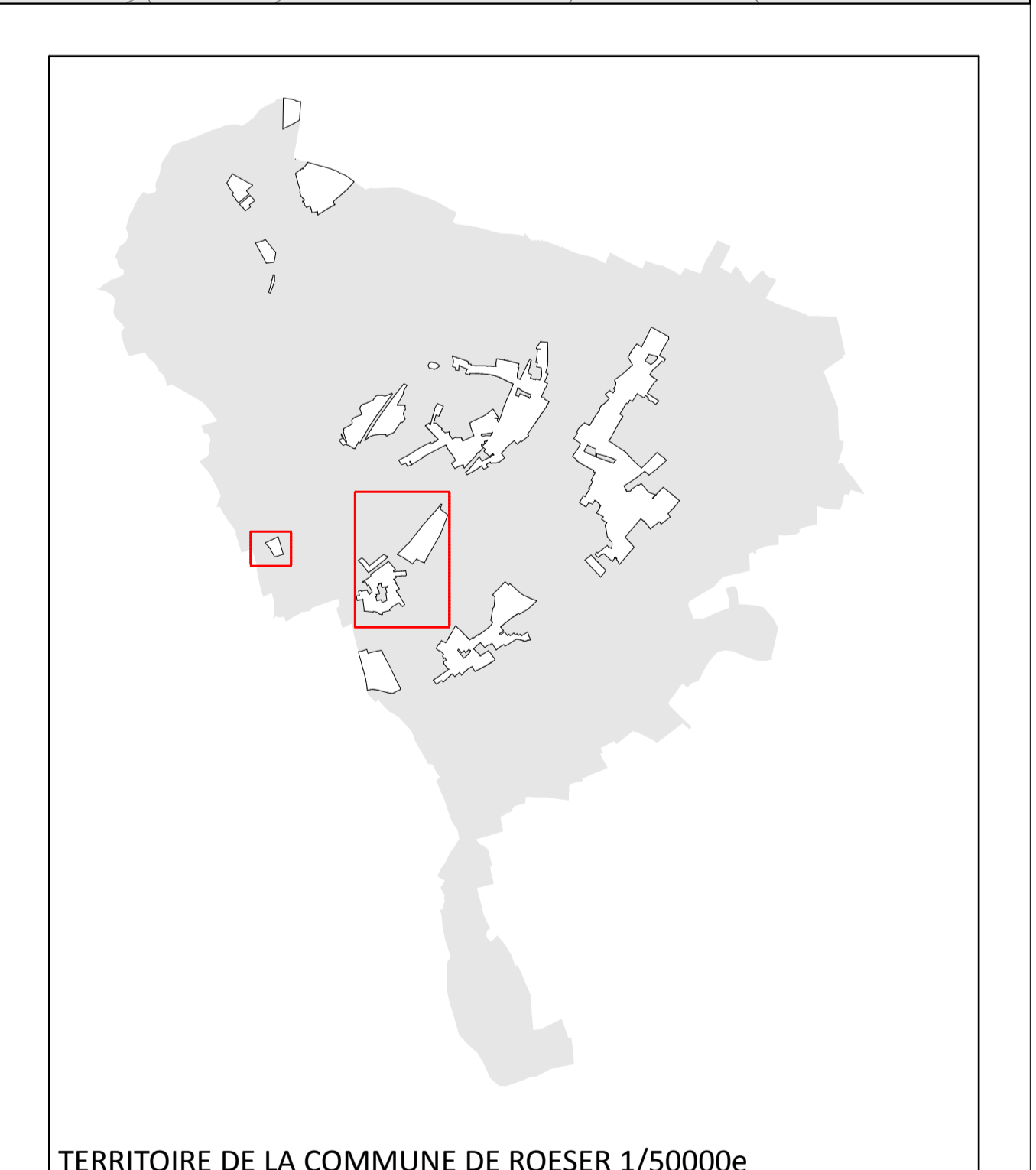
- alignement obligatoire pour constructions principales
- limites de surfaces constructibles pour constructions principales

Plantations et murets

- muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique " Patrimoine bâti": PB
- servitude de type urbanistique " Nouvelle centralité": NC
- servitude de type urbanistique " Quartier résidentiel ": QR
- servitude de type urbanistique " Kockelscheuer ": K



INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	01.06.2016	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		
C		
D		
E		
F		

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE ROESER

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
QUARTIER EXISTANT
PLAN

LOCALITE DE LIVANGE
BUREAU D'ETUDES

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, Rue de Gëllebaerg
L-1418 Junglinster
Tél: ++352 26 25 95 15
Fax: ++352 26 25 95 14
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

DESINE PAR	SAY	FORMAT	A0 (841mm/1189mm)
VERIFIE PAR	ENH	ECHILLE	A0 1/1.000 A3 sans échelle
DATE	28.07.2015		
FIGHER	Z/Roeser/CAD/PAG 2011/PG		
PLAN N°	20140526-ZP_ROESER_PAP_QE_05A		

FOND DE PLAN
© ORIGINE CADASTRE - PCN 2011 - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES