Légende du plan d'aménagement particulier "Quartier existant":

À titre indicatif

- PCN 2011
- Constructions du PCN
- constructions ajoutées sur base de l'orthophoto (2013) et des levés de terrain
- limites Commune de Roeser
- bâtiment à conserver
- gabarit à conserver
- M monument à conserver
- Immeubles et objets classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG
- délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux et de logements par immeuble

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6, ... nombre de logements

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

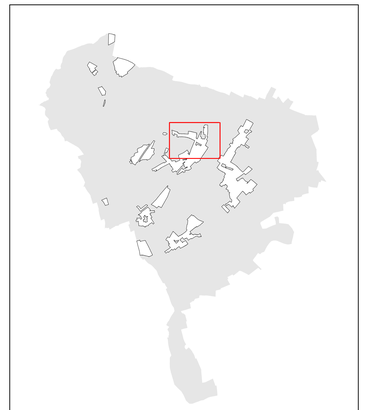
- alignement obligatoire pour constructions principales
- limites de surfaces constructibles pour constructions principales

Plantations et murets

- muret à conserver

Servitudes

- PB servitude de type urbanistique " Patrimoine bâti": PB
- NC servitude de type urbanistique " Nouvelle centralité": NC
- QR servitude de type urbanistique " Quartier résidentiel " : QR
- K servitude de type urbanistique " Kockelscheuer " : K



TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE ROESER 1/50000e

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	01.06.2016	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		
C		
D		
E		
F		

MAITRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE ROESER

PROJET

PROJET D´AMENAGEMENT PARTICULIER QUARTIER EXTISTANT

PLAN

LOCALITE DE BIVANGE

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, Rue de Godbrange
L-6118 Junglinster
Tel: ++352 26 25 95 15
Fax: ++352 26 25 95 16
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	SAY	FORMAT	A0 (1.189mm/841mm)
VÉRIFIÉ PAR	CRH	ÉCHELLE	A0 1/1.000 A3 sans échelle
DATE	28.07.2015		
FICHIER	Z:\Roeser\CAD\PAG 2011\PG		
PLAN N°	20140526-ZP_ROES_PAP_QE_07A		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE - PCN 2011 - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		