



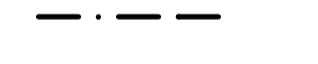










Légende du plan d'aménagement particulier "Quartier existant":

À titre indicatif

-  PCN 2011
-  Constructions du PCN
-  constructions ajoutées sur base de l'orthophoto (2013) et des levés de terrain
-  limites Commune de Roeser
-  bâtiment à conserver
-  gabarit à conserver
-  monument à conserver
-  Immeubles et objets classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire



Délimitation du PAP et des zones du PAG

-  délimitation du PAP
-  délimitation des différentes zones du PAG
-  délimitation de la densité dans les différentes zones

Nombre de niveaux et de logements par immeuble

- I, II, III, nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6, ... nombre de logements





Gabarit des immeubles (plan/coupes)

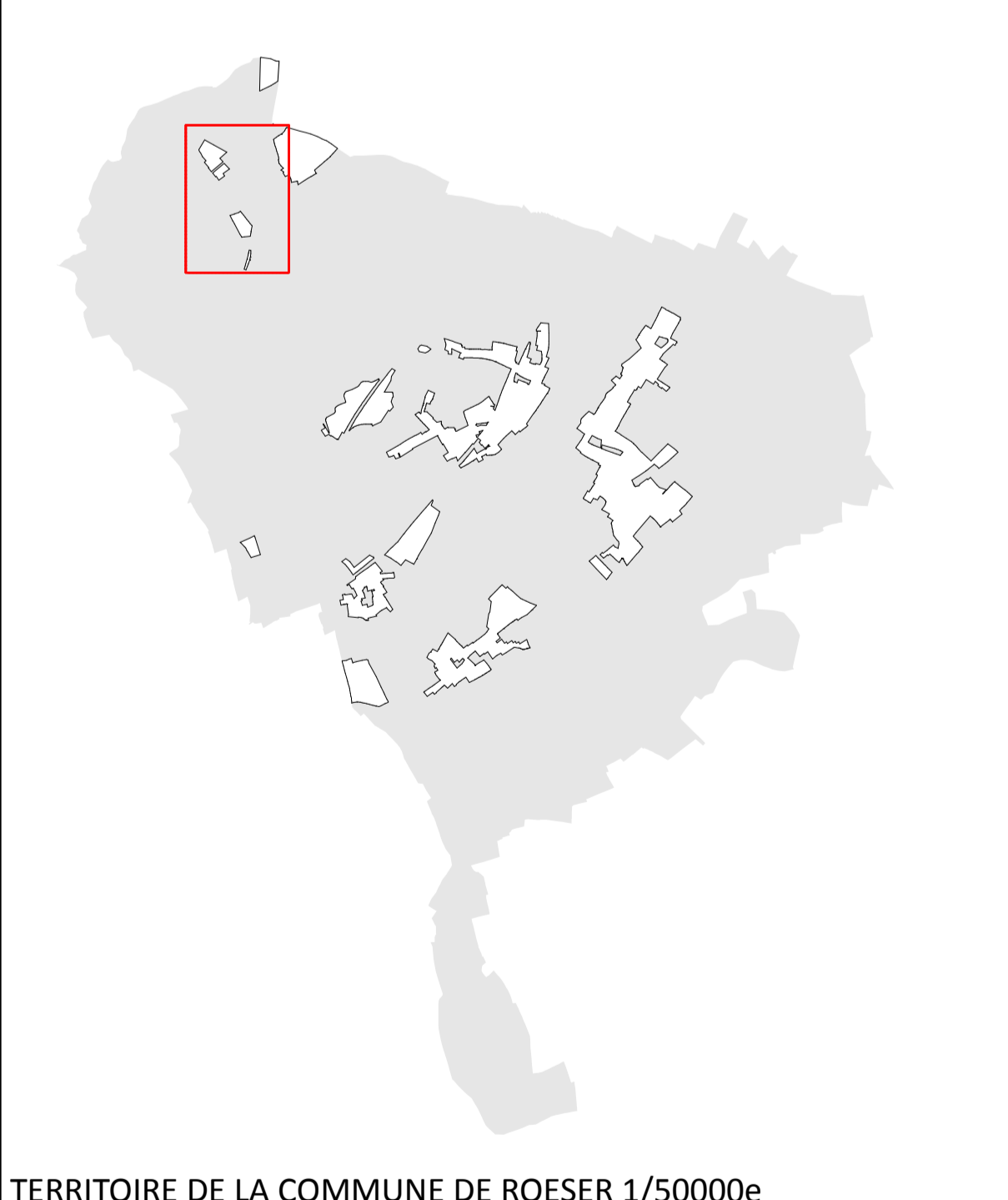
-  alignement obligatoire pour constructions principales
-  limites de surfaces constructibles pour constructions principales

Plantations et murs

-  muret à conserver

Servitudes

-  servitude de type urbanistique " Patrimoine bâti": PB
-  servitude de type urbanistique " Nouvelle centralité": NC
-  servitude de type urbanistique " Quartier résidentiel " : QR
-  servitude de type urbanistique " Kockelscheuer " : K



TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE ROESER 1/50000e

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	01.06.2016	Modifications retenues dans le cadre de la procédure précédant le vote du Conseil Communal
B		
C		
D		
E		
F		

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE ROESER

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
QUARTIER EXISTANT

PLAN

LOCALITE DE KOCKELSCHUEUR - PARTIE SUD

BUREAU D'ETUDES

zimplan s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

S. Rue de Gëllebaerg
 L-1418 Junglinster
 Tél: ++352 28 25 95 15
 Fax: ++352 28 25 95 14
 info@zimplan.lu
 www.zimplan.lu

DESINÉ PAR	SAY	FORMAT	AD (841mm/2.189mm)
VÉRIFIÉ PAR	CBH	ÉCHELLE	AD 1/1.000 A3 sans échelle
DATE	28.07.2015		
FICHIER	Z:\Roeser\CAD/PAG 2011\PG		
PLAN N°	20140526-ZP_R0ES_PAP_QE_09A		

FOND DE PLAN
© ORIGINE CADASTRE - PCN 2011 - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES