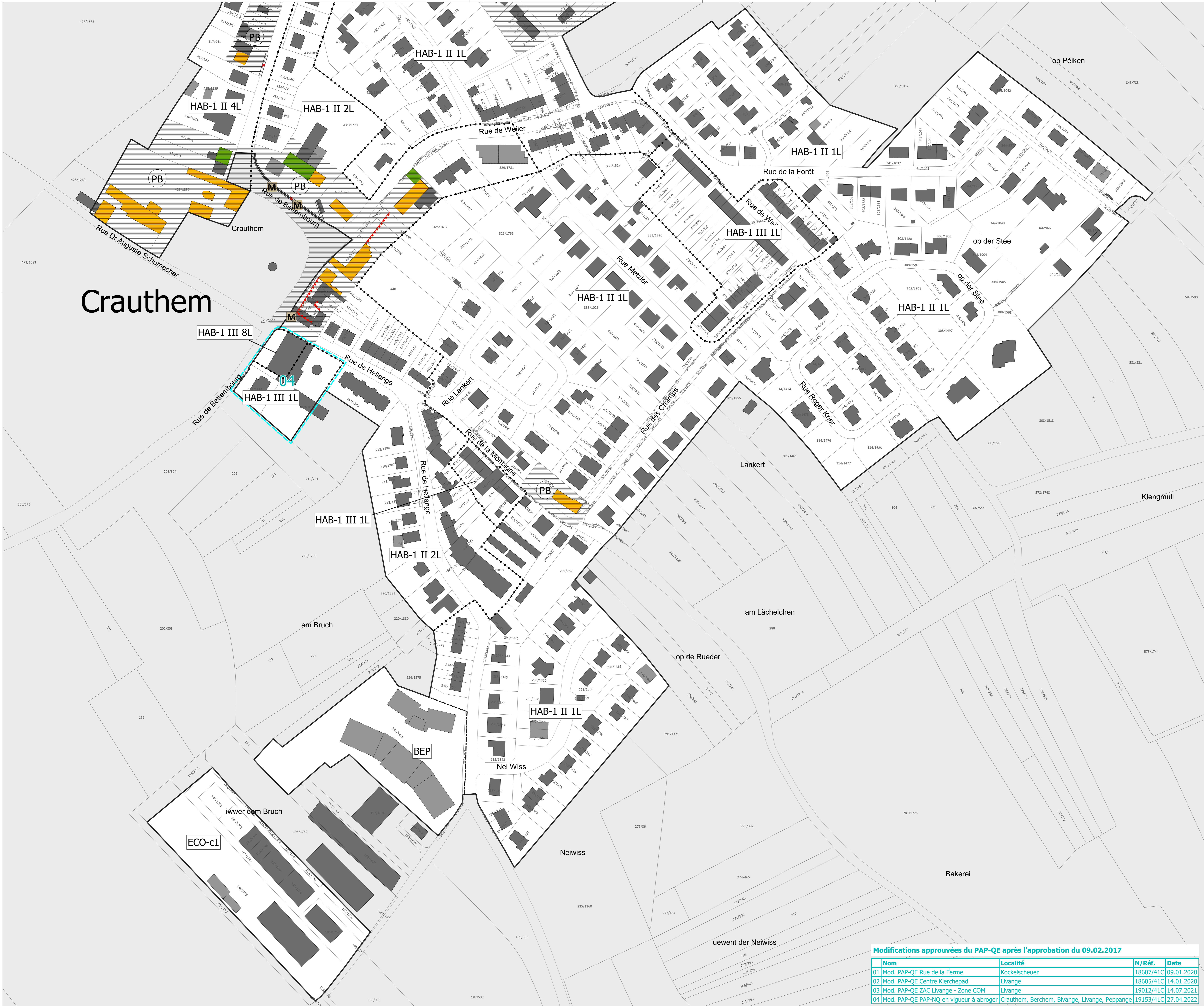
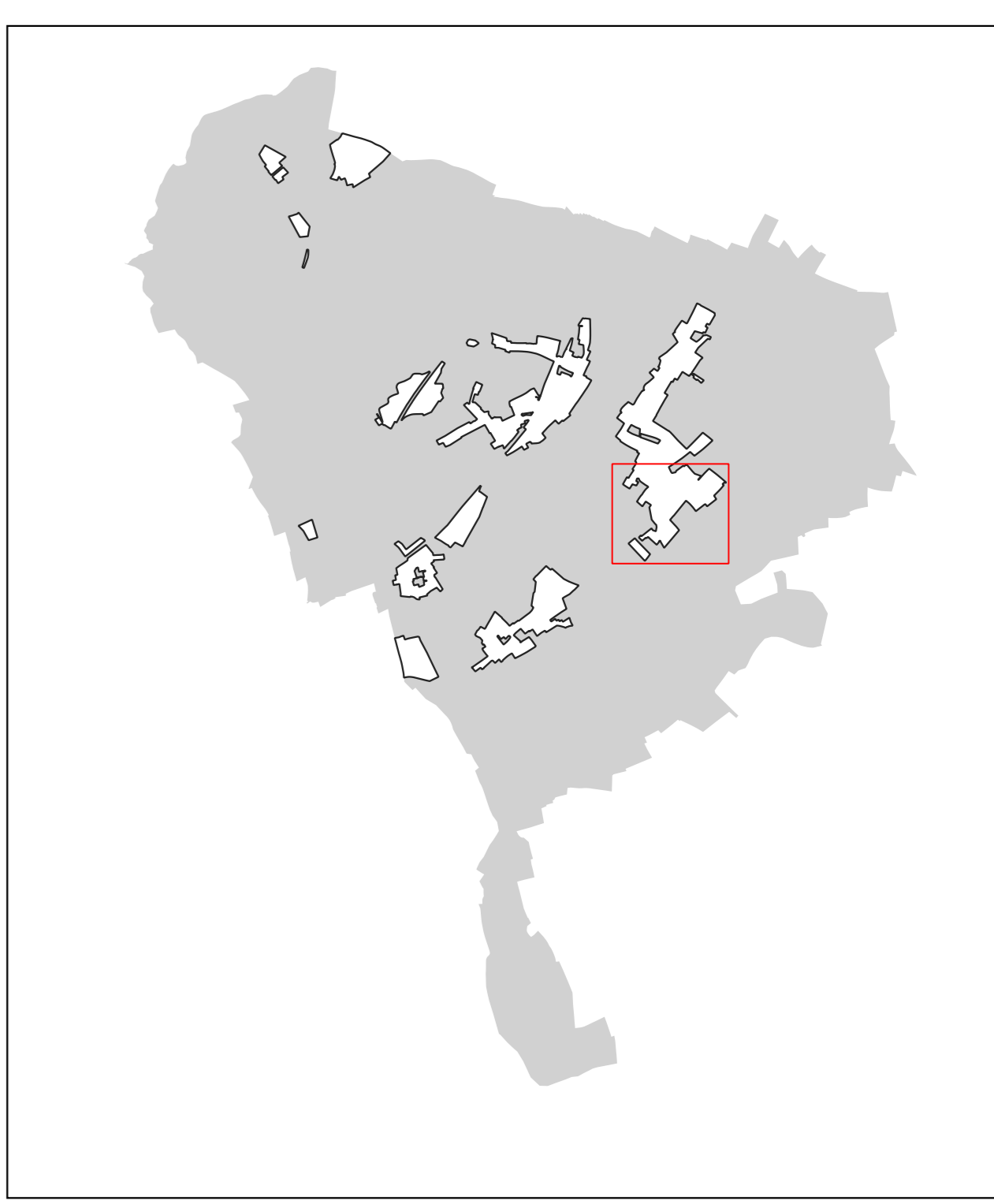


# Crauthem



- Légende du plan d'aménagement particulier "Quartier existant":**
- À titre indicatif**
- PCN 2011
  - Constructions du PCN
  - constructions ajoutées sur base de l'orthophoto (2013) et des levés de terrain
  - limites Commune de Roesser
  - bâtiment à conserver
  - gabarit à conserver
  - monument à conserver
  - Immeubles et objets classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
  - délimitation des différentes zones du PAG
  - délimitation de la densité dans les différentes zones
- Nombre de niveaux et de logements par immeuble**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
  - L1, L4, L6, ... nombre de logements
- Gabarit des immeubles (plan/coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions principales
  - limites de surfaces constructibles pour constructions principales
- Plantations et murs**
- muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique "Patrimoine bâti": PB
  - servitude de type urbanistique "Nouvelle centralité": NC
  - servitude de type urbanistique "Quartier résidentiel": QR
  - servitude de type urbanistique "Kockelscheuer": K



INDICE	DATE	COMMENTS
A	01.06.2016	Plan initial révisé dans le cadre de la procédure préalable à l'avis du Conseil Communal
B	22.07.2017	Vision coordonnée du PAP-QE suite aux modifications approuvées (01 - 02)
C	02.08.2017	Vision coordonnée du PAP-QE suite aux modifications approuvées (03)
D		
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE ROESSER**

PROJET  
**PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER QUARTIER EXISTANT**  
version coordonnée

PLAN

LOCALITÉ DE CRAUTHEM - PARTIE SUD

BUREAU D'ÉTUDES  
**zimplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESIGNÉ PAISAY  
VÉRIFIÉ PAR: CPN  
DATE: 28.07.2015  
FICHER: P:\1A-SC\2014\20140524-ZP\_PAG\_PAP-QE\_Accueil\_V3\_Vision coordonnée\Plan-QE\PLG  
PLAN N°: 20140524-ZP\_RDQS\_PAP\_QE\_02C

FORMAT: DIN-A0 (1.189mm/841 mm)  
ÉCHELLE: A0 : 1:2.000  
A3 : sans échelle

4 rue Albert Simon  
L-1519 Cornilly  
Tél: +352 26 39 61  
info@zimplan.lu  
www.zimplan.lu

**Modifications approuvées du PAP-QE après l'approbation du 09.02.2017**

Nom	Localité	N/Réf.	Date
01 Mod. PAP-QE Rue de la Ferme	Kockelscheuer	18607/41C	09.01.2020
02 Mod. PAP-QE Centre Kierchepad	Livange	18605/41C	14.01.2020
03 Mod. PAP-QE ZAC Livange - Zone COM	Livange	19012/41C	14.07.2021
04 Mod. PAP-QE PAP-NQ en vigueur à abroger	Crauthem, Berchem, Bivange, Livange, Peppange	19153/41C	27.04.2022