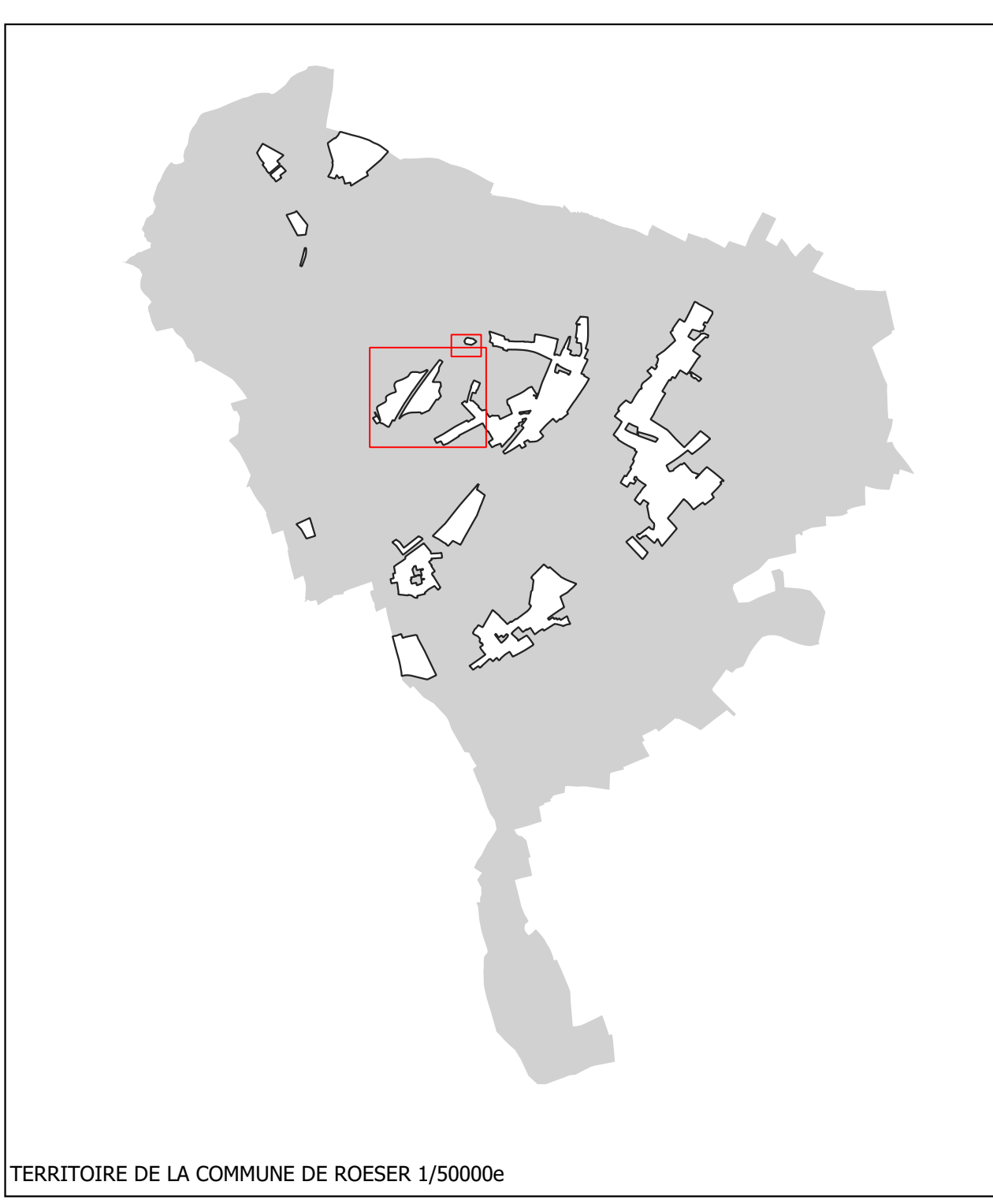


- Légende du plan d'aménagement particulier "Quartier existant":**
- À titre indicatif**
- PCN 2011
 - Constructions du PCN
 - constructions ajoutées sur base de l'orthophoto (2013) et des levés de terrain
 - limites Commune de Roesser
 - bâtiment à conserver
 - gabarit à conserver
 - monument à conserver
 - Immeubles et objets classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
 - délimitation de la densité dans les différentes zones
- Nombre de niveaux et de logements par immeuble**
- I,II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - L, L4, L6, ... nombre de logements
- Gabarit des immeubles (plan/coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions principales
 - limites de surfaces constructibles pour constructions principales
- Plantations et murets**
- muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique "Patrimoine bâti": PB
 - servitude de type urbanistique "Nouvelle centralité": NC
 - servitude de type urbanistique "Quartier résidentiel": QR
 - servitude de type urbanistique "Kockelscheuer": K



INDICE	DATE	COMMENTS
A	01.06.2018	Modifications retenues dans le cadre de la procédure préalable au vote du Conseil Communal
B	22.07.2021	Vision coordonnée du PAP-QE suite aux modifications approuvées (01 - 02)
C	02.05.2022	Vision coordonnée du PAP-QE suite aux modifications approuvées (03)
D		
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE ROESSER

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER QUARTIER EXISTANT
version coordonnée

PLAN
LOCALITÉ DE BERCHEM - PARTIE OUEST
ET AIRE DE BERCHEM
BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESIGNÉ PAR SAY FORMAT: DIN-A0 (1.189mm/841 mm)
VÉRIFIÉ PAR CPH ÉCHELLE: A0 : 1/2.000
DATE: 28.07.2015 A3 : sans échelle

FICHER: P:\1\A\2014\20140524-ZP_PAG_PAP-QE_Roesser\05_Vision coordonnée\MAP-QE\1\5
PLAN N°: 20140524-ZP_RDES_PAP_QE_OBA

PROJET DE PLAN © 2015 zimplan s.à r.l. - tous droits réservés. Le présent document est la propriété exclusive de zimplan s.à r.l.

Modifications approuvées du PAP-QE après l'approbation du 09.02.2017

Nom	Localité	N/Réf.	Date
01 Mod. PAP-QE Rue de la Ferme	Kockelscheuer	18607/41C	09.01.2020
02 Mod. PAP-QE Centre Kierchepad	Livange	18605/41C	14.01.2020
03 Mod. PAP-QE ZAC Livange - Zone COM	Livange	19012/41C	14.07.2021
04 Mod. PAP-QE PAP-NQ en vigueur à abroger	Crauthem, Berchem, Bivange, Livange, Peppange	19153/41C	27.04.2022