
















Légende du schéma directeur



-  délimitation du schéma directeur
-  courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
-  cours d'eau (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

-    logement
 -    commerce / services
 -    artisanat / industrie
 -    équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité




Espace public

-  espace minéral cerné / ouvert
-  espace vert cerné / ouvert






Centralité

-  Élément identitaire à préserver



Mesures d'intégration spécifiques

-  Séquences visuelles
-  axe visuel
-  seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

-  **Connexions**
-  réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
-  mobilité douce (interquartier, intraquartier)
-  zone résidentielle / zone de rencontre
-  chemin de fer



Aire de stationnement

-  parking couvert / souterrain
-  parking public / privé



Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

-  Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)



Infrastructures techniques

-  axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
-  axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

-  coulée verte
-  biotopes à préserver

Supplémentaire

-  Rétention
-  rétention

Auftraggeber: **Commune de Roeser**


Projekt: **Plan d'aménagement général / Etude préparatoire**

Titel: **SCHEMA DIRECTEUR - schéma
Lieu-dit: Tréschheck**

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
5, rue de Godbrange, L-6118 Junglinster
Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16
info@zimplan.lu www.zimplan.lu

Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2010
ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE
LUXEMBOURG (2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES



Maßstab:  1 / 1.000

Zeichnung: **BBF**

Datum: **01.06.2016**

Version modifiée pour vote

Plannummer: **EP_D_1.2-c**