



Légende du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
- cours d'eau (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles
axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

-
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

Supplémentaire

- Rétention rétention
- arbre à préserver

Auftraggeber:	Commune de Roeser	
Projet:	Plan d'aménagement général / Étude préparatoire	
Titel:	SCHEMA DIRECTEUR - schéma Lieu-dit: Hierschterberg	Maßstab: 1 / 1.000 Zeichnung: BBF
 Urbanisme & Aménagement du Territoire 5, rue de Godbrange, L-6118 Junglinster Tel: ++352 26 25 95 Fax: ++352 26 25 95 16 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu		Datum: 01.06.2016 Version modifiée pour vote Plannummer: EP_D_2.1-c
Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie - Orthophoto 2010 ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		