



- Légende du schéma directeur**
- délimitation du schéma directeur
 - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
 - cours d'eau (BD-L-TC 2008)
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité*
- Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
- Centralité**
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques**
- Séquences visuelles
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
-
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**
- coulée verte
 - biotopes à préserver
- Supplémentaire**
- Rétention rétention
 - arbre à préserver

Auftraggeber: Commune de Roeser		
Projet: Plan d'aménagement général / Etude préparatoire		
Titel: SCHEMA DIRECTEUR - schéma Lieu-dit: Rue de Kockelscheuer		Maßstab: 1 / 1.000
zilmplan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire 5, rue de Godbrange, L-6118 Junglinster Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu		Zeichnung: BBF
		Datum: 01.06.2016
Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2010 ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		Version modifiée pour vote Plannummer: EP_D_2.5-c