



**Légende du schéma directeur**

- — — — — délimitation du schéma directeur
- - - - - courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
  - commerce / services
  - artisanat / industrie
  - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité*

- Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert

- Centralité
- Élément identitaire à préserver

**Mesures d'intégration spécifiques**

- Séquences visuelles**
- axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

- Connexions**
- réseau motorisé (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
  - P Pp** parking public / privé
  - B G** Transport en commun (arrêt de bus / gare)

**Infrastructures techniques**

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

- coulée verte
- biotopes à préserver

**Supplémentaire**

- rétention
- cours d'eau
- arbre à préserver
- bâtiment existant
- espaces verts publics
- aire de jeux

Auftraggeber:	Commune de Roeser	
Projekt:	Plan d'aménagement général / Etude préparatoire	
Titel:	<b>SCHEMA DIRECTEUR - schéma</b> Lieu-dit: Rue um Haff	Maßstab: DIN A2 1 / 1.000 DIN A3 o.M.
	<b>zilmplan</b> s.à r.l. <small>Urbanisme &amp; Aménagement du Territoire 5, rue de Godorange, L-6118 Junglinster Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu</small>	Zeichnung: IOT /CRH
	<small>Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2010 ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES</small>	Datum: 01.06.2016 Version modifiée pour vote
		Plannummer: <b>EP_D_4.2-c</b>