



Légende du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
- cours d'eau (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité*

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Élément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles
axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

Supplémentaire

- Rétention rétention

Auftraggeber: **Commune de Roeser**

Projekt: **Plan d'aménagement général / Etude préparatoire**

Titel: **SCHEMA DIRECTEUR - schéma
Lieu-dit: Kromstucker**

zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
5, rue de Godbrange, L-6118 Junglinster
Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16
info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu

Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2010
ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE
LUXEMBOURG (2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES



Maßstab: 1 / 1.000

Zeichnung: **BBF**

Datum: **01.06.2016**

Version modifiée pour vote

Plannummer: **EP_D_5.3-c**