



Légende du schéma directeur

- — — — — délimitation du schéma directeur
- - - - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité*

- Espace public**
- espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert

- Centralité
- Élément identitaire à préserver

- Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles**
- axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions**
- réseau motorisé (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
 - P Pp** parking public / privé
 - B G** Transport en commun (arrêt de bus / gare)

- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

Supplémentaire

- rétention
- cours d'eau
- arbre à préserver

Auftraggeber: **Commune de Roeser**

Projet: **Plan d'aménagement général / Etude préparatoire**



Titel: **SCHEMA DIRECTEUR - schéma
Lieu-dit: Rue d'Alzingen**

Maßstab: **1 / 1.000**

Zeichnung: **IOT / CRH**

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire
5, rue de Godbrange, L-6118 Junglinster
Tel: ++352 26 25 95 15 Fax: ++352 26 25 95 16
info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu

Datum: **01.06.2016**

Version modifiée pour vote

Plannummer:

Origine: Administration du Cadastre de la Topographie - Orthofoto 2010
ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG
(2010) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

EP_D_7.2-c