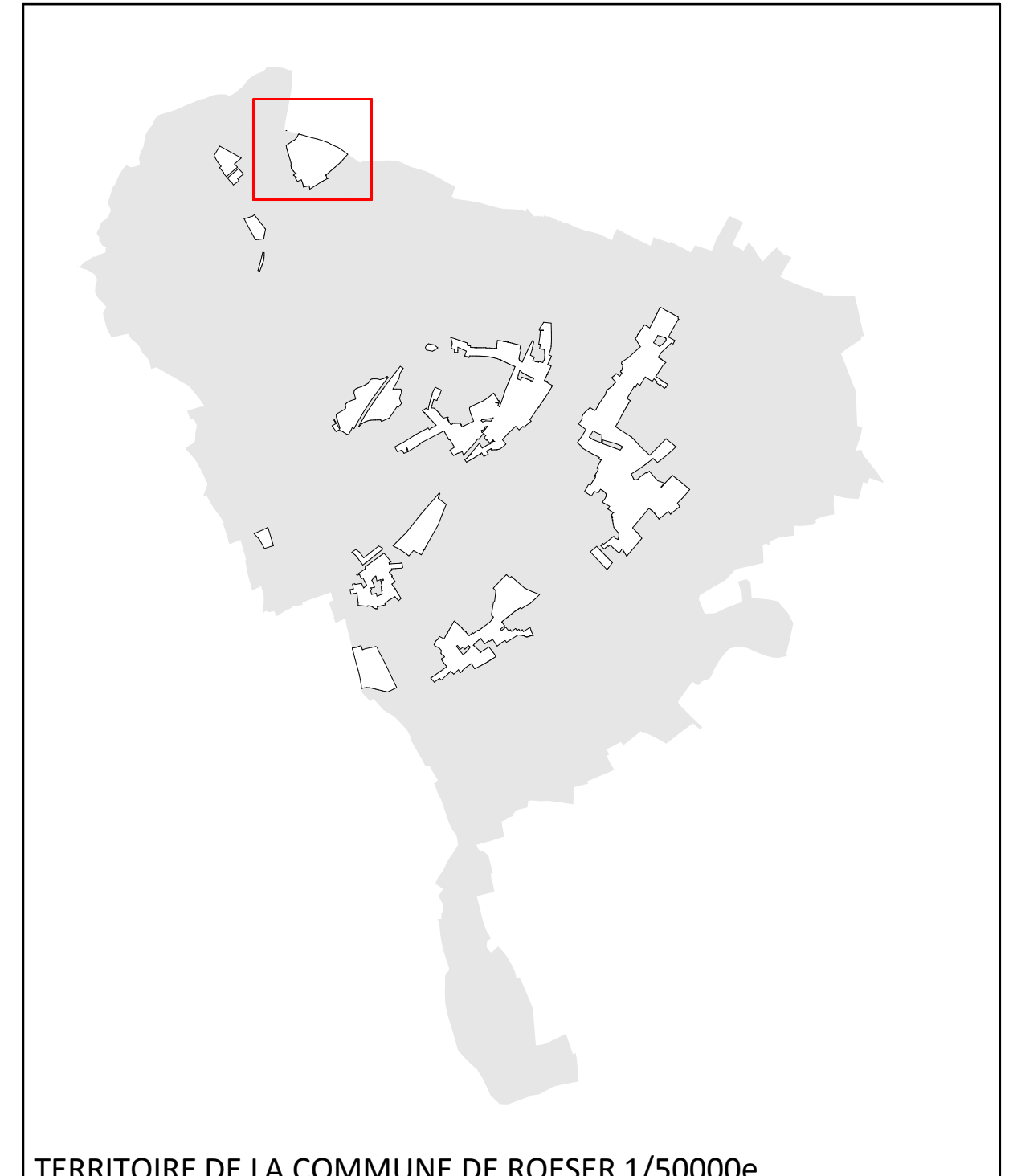




Légende du plan d'aménagement particulier "Quartier existant":

- À titre indicatif**
- PCN 2011
 - Constructions du PCN
 - constructions ajoutées sur base de l'orthophoto (2013) et des levés de terrain
 - limites Commune de Roeser
 - bâtiment à conserver
 - gabarit à conserver
 - monument à conserver
 - Immeubles et objets classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
 - délimitation de la densité dans les différentes zones
- Nombre de niveaux et de logements par immeuble**
- I, II, III, nombre de niveaux pleins
 - L1, L4, L6, ... nombre de logements
- Gabarit des immeubles (plan/coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions principales
 - limites de surfaces constructibles pour constructions principales
- Plantations et murets**
- muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique " Patrimoine bâti": PB
 - servitude de type urbanistique " Nouvelle centralité": NC
 - servitude de type urbanistique " Quartier résidentiel ": QR
 - servitude de type urbanistique " Kockelscheuer ": K



TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE ROESER 1/50000e

| INDICE | DATE | COMMENTAIRES |
|--------|------------|---|
| A | 01.06.2016 | Modifications retenues dans le cadre de la procédure préalable le vote du Conseil Communal |
| B | 01.09.2016 | ajustement de la "GABRI" de Kockelscheuer en zone destinée à l'habitat individuel (recommandation du MDDI (N°REF. 7851/PP du 23.08.2016)) |
| C | | |
| D | | |
| E | | |

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE ROESER

PROJET
**PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
QUARTIER EXISTANT**

PLAN
LOCALITE DE KOCKELSCHUEUR - PARTIE NORD

BUREAU D'ETUDES
zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, Rue de Gd'bonne
L-1418 Junglinster
Tel: +352 28 25 95 15
Fax: +352 28 25 95 16
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

| | | | |
|--------------|--|---------|-------------------------------|
| DESSINE PAR | SAY | FORMAT | A0 (1,189mm/841mm) |
| VERIFIE PAR | CRH | ECHELLE | A0 1/1,000 A3 sans échelle |
| DATE | 28.07.2015 | | |
| FICHER | Z:\Roeser\CAD\PAG 2011\PG | | |
| PLAN N° | 20140524_PP_ROES_PAP_QE_10A | | |
| FOND DE PLAN | © ORIGINE CADASTRE - PCN 2011 - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES | | |