



Légende du plan d'aménagement particulier "Quartier existant":

- À titre indicatif**
- PCN 2011
 - Constructions du PCN
 - constructions ajoutées sur base de l'orthophoto (2013) et des levés de terrain
 - limites Commune de Roeser
 - bâtiment à conserver
 - gabarit à conserver
 - monument à conserver
 - Immeubles et objets classés monument national ou inscrits à l'inventaire supplémentaire
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
 - délimitation de la densité dans les différentes zones
- Nombre de niveaux et de logements par immeuble**
- I, II, III, nombre de niveaux pleins
 - L1, L4, L6, ... nombre de logements
- Gabarit des immeubles (plan/coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions principales
 - limites de surfaces constructibles pour constructions principales
- Plantations et murets**
- muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique " Patrimoine bâti": PB
 - servitude de type urbanistique " Nouvelle centralité": NC
 - servitude de type urbanistique " Quartier résidentiel ": QR
 - servitude de type urbanistique " Kockelscheuer ": K



TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE ROESER 1/50000e

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	01.06.2016	Modifications retenues dans le cadre de la procédure préalable le vote du Conseil Communal
B	01.09.2016	Approuvé par le Conseil Communal
C		Approuvé par le Conseil Communal
D		
E		

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE ROESER

PROJET
**PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
QUARTIER EXISTANT**

PLAN
LOCALITE DE KOCKELSCHUEUR - PARTIE NORD

BUREAU D'ETUDES
zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, Rue de Gd'bonne
L-1418 Junglinster
Tel: +352 28 25 95 15
Fax: +352 28 25 95 16
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu

DESSINE PAR	SAY	FORMAT	A0 (1,189mm/841mm)
VERIFIE PAR	CRH	ECHELLE	A0 1/1,000 A3 sans échelle
DATE	28.07.2015		
FICHER	Z:\Roeser\CAD\PAG 2011\PG		
PLAN N°	20140524_ZP_ROES_PAP_QE_10A		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE - PCN 2011 - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		