

La séance a lieu dans la salle des séances de la maison communale à Roeser. Elle débute à 15:00 heures et se termine à 16:40 heures. La séance est présidée par Monsieur Tom Jungen.

Die Sitzung findet im Sitzungssaal des Gemeindehauses in Roeser statt. Sie beginnt um 15:00 Uhr und endet um 16:40 Uhr. Den Vorsitz der Sitzung übernimmt Herr Tom Jungen.

Présences / Anwesende :

Eugène Berger, Nadine Brix,
Suzette Dostert-Wagener,
Sandra Flammang, Tom Jungen,
Léonie Klein-Hoffmann,
Marianne Pesch-Dondelinger,
Renée Quintus-Schanen, Edy Reding,
Jean-Paul Reiter, Pierre Schumacher.

Absences / Abwesende :

/

Séance publique du 9 février 2015

Öffentliche Sitzung vom 9. Februar 2015

Lorsque le vote n'est pas spécifié,
la décision a été prise à l'unanimité des voix.

*Falls das Resultat der Abstimmung
nicht angegeben ist,
ergab das Votum Einstimmigkeit.*

1.1

Communications du collège échevinal

- La nouvelle plateforme pour la publication des dossiers concernant le conseil communal est opérationnelle depuis peu. Dans les prochaines semaines, le contenu sera complété par des dossiers et informations pouvant intéresser les membres du conseil. Les conseillers sont priés de consulter régulièrement cette plateforme à l'avenir, car certaines communications ne seront plus envoyées par courrier postal.
- Le Ministère de l'Intérieur a approuvé le budget rectifié 2014 et le budget prévisionnel 2015. Le résultat du compte 2013 a été légèrement corrigé de sorte que la situation financière est légèrement plus avantageuse.
- La version actualisée du plan pluriannuel de financement a été publié sur la nouvelle plateforme d'information du conseil communal. Le PPF est présenté annuellement au conseil communal à l'occasion de son actualisation. Cette actualisation est faite au 2^e semestre de l'année.
- Les travaux préparatifs concernant le chantier de la ligne ferroviaire Luxembourg-Bettembourg ont débuté. Dans une première phase 6 hectares de forêts sont déboisés aux alentours de l'aire de Berchem. La deuxième phase débutera en hiver prochain. Des mesures de compensation

1.1

Mitteilungen des Schöffengerats

- Die neue Plattform zur Veröffentlichung von Unterlagen des Gemeinderats ist seit kurzem in Betrieb. In den nächsten Wochen wird diese Plattform mit weiteren Inhalten und Informationen, welche die Mitglieder des Gemeinderats interessieren, gefüllt. Die Gemeinderäte sind gebeten, diese Plattform regelmäßig zu konsultieren, da verschiedene Mitteilungen in Zukunft nicht mehr per Post verschickt werden.
- Das Innenministerium hat den rektifizierten Haushalt 2014 und die Haushaltsvorlage 2015 genehmigt. Das Resultat der Abrechnung 2013 wurde leicht angepasst, so dass die finanzielle Situation leicht besser ist.
- Die aktualisierte Version des mehrjährigen Finanzierungsplans PPF wurde auf der Informationsplattform des Gemeinderats veröffentlicht. Der PPF wird dem Gemeinderat jährlich vorgestellt anlässlich seiner Aktualisierung. Diese Aktualisierung wird im 2. Semester des Jahres durchgeführt.
- Die Vorbereitungsarbeiten betreffend die Baustelle der neuen Zuglinie Luxembourg/Bettembourg haben begonnen. In einer ersten Phase werden 6 Hektar Wald auf Höhe der Aire de Berchem abgeholzt. Die zweite Phase beginnt im kommenden Winter. Erste Kompensie-

ont déjà été prises en 2014 avec l'installation de nichoirs pour chauves-souris respectivement le déplacement d'amphibies. D'autres mesures de compensations seront réalisées en automne, avec la plantation de 8.7 hectares de forêts au Roeserbann et à Hesperange, respectivement début 2016. Fin 2015 commenceront les travaux sur la ligne ferroviaire. Les Chemins de Fer Luxembourgeois ne sont actuellement pas encore en possession de tous les terrains nécessaires. Certains terrains appartiennent à la commune et le collègue s'informerait de quels terrains il s'agit.

1.2

Questions écrites des conseillers

Néant.

2.1

Acte notarié - Acquisition par la Commune (rue A. Dutreux, Kockelscheuer)

Acte notarié établi par Me Jean Seckler, notaire de résidence à Junglinster concernant l'acquisition de Monsieur et Madame Hoffmann-Reimen d'une parcelle de terrain inscrite au cadastre de la commune de Roeser, section B de Berchem, numéro 961/2115, au lieu-dit « Rue Auguste Dutreux », contenant 5 centiares. L'acquisition se fait dans un but d'utilité publique, notamment l'aménagement d'un trottoir dans la rue Auguste Dutreux à Kockelscheuer.

2.2

Acte notarié - Acquisitions par la Commune (rue de Bivange, Roeser)

Actes notariés établis par Me Jean Seckler, notaire de résidence à Junglinster concernant des acquisitions effectuées dans un but d'utilité publique pour les besoins du redressement de la rue de Bivange à Roeser :

- Acte notarié avec Madame Sylvie Schaus concernant l'acquisition de deux languettes de terrain, inscrites au cadastre de la commune de Roeser, section F de Roeser, au lieu-dit « Rue de Bivange », numéro 565/2224, contenant 10 centiares et numéro 572/2228, contenant 23 centiares.
- Acte notarié avec Monsieur et Madame Mousel-Kirsch concernant l'acquisition de deux languettes de terrain, inscrites au cadastre de la commune de Roeser, section F de Roeser, au

rungsmaßnahmen wurden schon 2014 durchgeführt mit dem Aufstellen von Nistkästen für Fledermäuse beziehungsweise der Umsiedlung von Amphibien. Weitere Kompensierungsmaßnahmen werden im Herbst, mit der Pflanzung von 8,7 Hektar Wald im Roeserbann und in Hesperingen, beziehungsweise 2016 gemacht. Ende 2015 beginnen die Arbeiten an der Zuglinie. Die CFL besitzen im Moment noch nicht alle notwendigen Gelände. Verschiedene Gelände, welche benötigt werden, gehören der Gemeinde. Der Schöffenrat informiert sich, um welche Gelände es sich handelt.

1.2

Schriftliche Fragen der Gemeinderäte

Keine.

2.1

Notarielle Urkunde - Ankauf durch die Gemeinde (rue Auguste Dutreux, Kockelscheuer)

Notarielle Urkunde von Me Jean Seckler, Notar aus Junglinster, betreffend den Ankauf einer Gelände-parzelle, eingeschrieben im Kataster der Gemeinde Roeser, Sektion B von Berchem, Nummer 961/2115, Ort „rue Auguste Dutreux“, mit einer Fläche von 5 Quadratmetern von Herrn und Frau Hoffmann-Reimen. Der Ankauf geschieht zu einem gemeinnützigen Zweck, nämlich der Einrichtung eines Gehweges in Kockelscheuer.

2.2

Notarielle Urkunden - Ankauf durch die Gemeinde (rue de Bivange, Roeser)

Notarielle Urkunden von Me Jean Seckler, Notar in Junglinster, betreffend Ankäufe, welche zu einem gemeinnützigen Zweck, nämlich der Begradigung der rue de Bivange in Roeser gemacht werden.

- Notarielle Urkunde mit Frau Sylvie Schaus betreffend den Ankauf von zwei Gelände-parzellen, eingeschrieben im Kataster der Gemeinde Roeser, Sektion F von Roeser, im Ort „rue de Bivange“, Nummer 565/2224 mit einer Fläche von 10 Quadratmetern, und Nummer 572/2228 mit einer Fläche von 23 Quadratmetern.
- Notarielle Urkunde mit Herrn und Frau Mousel-Kirsch betreffend den Ankauf von zwei Gelände-parzellen, eingeschrieben im Kataster der Gemeinde Roeser, Sektion F von Roeser, im

lieudit « Rue de Bivange », numéro 514/1937, contenant 17 centiares et numéro 573/2255, contenant 2 centiares.

Ort „rue de Bivange“, Nummer 514/1937 mit einer Fläche von 17 Quadratmetern, und Nummer 573/2255 mit einer Fläche von 2 Quadratmetern.

3.1

Contrat de bail – Location à l'administration communale d'un terrain sis à Peppange

Contrat de bail du 15 janvier 2015 conclu avec l'association du Monastère de Peppange relatif à la location à l'administration communale d'une parcelle de terrain inscrite au cadastre de la commune de Roeser, section D de Peppange, numéro 511/870, contenant 32,40 ares. Le contrat commençant le 1^{er} janvier 2015 est conclu pour une durée de quinze ans, avec prorogation tacite annuelle. Le loyer annuel est fixé à l'euro symbolique.

La location a pour but l'utilisation du terrain comme jardin à des fins pédagogiques, des mesures à l'aide au réemploi et à des fins sociales.

3.1

Pachtvertrag – Vermietung an die Gemeinde eines Geländes in Peppingen

Pachtvertrag vom 15. Januar 2015 mit der Gesellschaft „Monastère de Peppange“ betreffend die Vermietung an die Gemeinde einer Gelände-parzelle, eingeschrieben im Kataster der Gemeinde Roeser, Sektion D von Peppingen, Nummer 511/870, mit einer Fläche von 32,40 Ar. Der Pachtvertrag tritt am 1. Januar 2015 in Kraft und wird für die Dauer von 15 Jahren mit stillschweigender Verlängerung geschlossen. Als Miete wird der symbolische Euro festgehalten. Das Gelände wird als Garten zu pädagogischen Zwecken, als Hilfe zur Neueinstellung von Arbeitslosen beziehungsweise zu sozialen Zwecken genutzt.

3.2

Contrat de bail - Location par l'administration communale d'un terrain sis à Crauthem

Contrat de bail du 4 décembre 2014 conclu avec Monsieur et Madame O'Dea-Stobart relatif à la location par l'administration communale d'un terrain inscrit au cadastre de la commune de Roeser, section E de Crauthem, numéro 346/1806. Le contrat commençant le 1^{er} décembre 2014 est conclu pour une durée d'un an avec prorogation tacite annuelle. Le loyer annuel est fixé à l'euro symbolique.

Le terrain était jadis occupé par l'ancien réservoir d'eau de Crauthem. En contrepartie de la mise à disposition du terrain les locataires s'engagent à l'entretenir.

3.2

Pachtvertrag – Vermietung durch die Gemeinde eines Geländes in Crauthem

Pachtvertrag mit Herrn und Frau O'Dea-Stobart vom 4. Dezember 2014 betreffend die Vermietung durch die Gemeinde eines Geländes eingeschrieben im Kataster der Gemeinde Roeser, Sektion E von Crauthem, Nummer 346/1806. Der Pachtvertrag beginnt am 1. Dezember 2014 und wird für die Dauer eines Jahres mit stillschweigender Verlängerung geschlossen. Die Miete wird auf den symbolischen Euro festgesetzt.

Das Gelände wurde für den früheren Wasserbehälter von Crauthem genutzt. Als Gegenleistung für die Zurverfügungstellung verpflichten sich die Mieter das Gelände zu unterhalten.

4

Conventions ASFT pour l'année 2015 concernant les services d'éducation et d'accueil pour enfants

Les conventions pour l'année 2015 avec le Ministère de l'Education nationale, de l'Enfance et de la Jeunesse déterminent la gestion des services d'éducation et d'accueil pour enfants de la Commune de Roeser, à savoir la Maison Relais de Roeser et la Crèche Méckenhaischen de Berchem.

4

ASFT Konvention für das Jahr 2015 betreffend die Betreuungsstrukturen für Kinder

Die Konventionen für das Jahr 2015 mit dem Schulministerium regeln die Verwaltung der Betreuungsstrukturen für Schulkinder der Gemeinde Roeser, nämlich der Maison Relais in Roeser und der Kinderkrippe in Berchem.

La convention règle les modalités de gestion financière, le type de participation financière de l'Etat et les modalités de coopération entre l'Etat et le gestionnaire du service d'éducation et d'accueil, à savoir la Commune.

La participation financière de l'Etat s'élève à 75% du déficit résultant entre les frais de fonctionnement et la participation financière des parents ou représentants légaux. La Commune prend à charge les 25% restant du déficit, ce qui donne pour les services visés par la convention :

- Maison Relais : 1.145.701,33 € pour l'Etat et 381.900,44 € pour la Commune ;
- Crèche Méckenhaischen : 448.451,16 € pour l'Etat et 149.483,72 € pour la Commune ;
- Total pour les deux infrastructures : 1.594.152,49 € pour l'Etat et 531.384,16 € pour la Commune.

Die Konvention regelt die Modalitäten der Finanzverwaltung, die finanzielle Beteiligung des Staats und die Modalitäten der Zusammenarbeit zwischen dem Staat und dem Verwalter der Strukturen, also der Gemeinde.

Die finanzielle Beteiligung des Staats beläuft sich auf 75% des Defizits, welcher durch die Betriebskosten, nach Abzug der finanziellen Beteiligung der Eltern beziehungsweise der legalen Vertreter der Kinder, entsteht. Die Gemeinde übernimmt 25% des Defizits. Für die Strukturen, welche von der Konvention betroffen sind, ergibt sich also:

- Maison Relais : 1.145.701,33 € für den Staat und 381.900,44 € für die Gemeinde;
- Crèche Méckenhaischen: 448.451,16 € für den Staat und 149.483,72 € für die Gemeinde;
- Summe der beiden Infrastrukturen: 1.594.152,49 € für den Staat und 531.384,16 € für die Gemeinde.

5

Allocation d'un subside extraordinaire

Subside demandé par l'association « Lëtzebuenger Landjugend Jongbaueren an Jongwënzer Süden Asbl » à titre de soutien financier pour l'organisation de la manifestation "Landjugenddag" qui aura lieu le 14 mai 2015 à Hivange. Montant proposé du subside à allouer : 100,00 €.

5

Gewährung einer außerordentlichen Beihilfe

Die Gesellschaft „Lëtzebuenger Landjugend Jongbaueren an Jongwënzer Süden Asbl“ bittet um eine finanzielle Beihilfe für die Organisation der Veranstaltung „Landjugenddag“, welcher am 14. Mai 2015 in Hiwingen stattfindet. Vorgeschlagerer Betrag der Beihilfe: 100,00 €.

6

Majoration d'une ligne de crédit en compte courant

Il est proposé de majorer la ligne de crédit de l'administration communale auprès de la Banque et Caisse d'Epargne de l'Etat pour la porter à 5.000.000 €. Cette mesure permettra à l'administration de disposer d'un découvert total de 6.000.000 €.

L'administration communale dispose actuellement d'une ligne de crédit de 1.983.148,20 € auprès de la BCEE conformément à la délibération du conseil communal du 14 juillet 1995. Elle dispose d'une autre ligne de crédit de 1.000.000 € auprès de la BGL autorisée par délibération du conseil communal du 10 avril 2002.

L'augmentation de la ligne de crédit totale est justifiée par le fait que le Ministère de l'Intérieur a tendance à limiter le recours à des emprunts en se référant aux éventuelles plus-values des recettes de l'impôt commercial ou de la dotation de l'Etat que la Commune pourrait percevoir en fin d'exercice budgétaire, alors que l'exécution

6

Erhöhung der Kreditlinie des Girokontos

Es wird vorgeschlagen, die Kreditlinie der Gemeindeverwaltung bei der „Banque et Caisse d'Epargne de l'Etat“ auf 5.000.000 € zu erhöhen. Diese Maßnahme erlaubt es der Gemeindeverwaltung über eine Gesamtkreditlinie von 6.000.000 € zu verfügen.

Die Gemeindeverwaltung verfügt momentan über eine Kreditlinie von 1.983.148,20 € bei der „Banque et Caisse d'Epargne de l'Etat“, gemäß eines Gemeinderatsbeschluss vom 14. Juli 1995. Sie verfügt ferner über eine weitere Kreditlinie von 1.000.000 € bei der BGL, gemäß eines Gemeinderatsbeschluss vom 10. April 2002.

Die Erhöhung der Gesamtkreditlinie wird damit begründet, dass das Innenministerium dazu tendiert, den Rückgriff auf Anleihen zu begrenzen, mit dem Verweis auf eventuelle Mehreinnahmen durch die Gewerbesteuer beziehungsweise die staatlichen Zuwendungen, welche zum Ende eines Haushaltsjahres an die Gemeinde gezahlt

du budget requiert des réserves importantes qui peuvent venir à manquer à certaines périodes de l'année lorsque toutes les recettes n'ont pas encore été perçues par l'administration communale.

werden. Die Ausführung des Haushalts bedingt jedoch große finanzielle Reserven, welche zu verschiedenen Perioden des Jahres fehlen können, da die Einnahmen, die die Verwaltung erhalten wird, noch nicht eingetrieben wurden.

Vote / Abstimmung		
Oui / Ja	Non / Nein	Abstention(s) / Enthaltung(en)
Suzette Dostert-Wagener Tom Jungen Léonie Klein-Hoffmann Marianne Pesch-Dondelinger Renée Quintus-Schanen Edy Reding Jean-Paul Reiter	Eugène Berger Nadine Brix Sandra Flammang Pierre Schumacher	-

7

Création d'un poste d'éducateur gradué à la maison relais

Création d'un poste d'éducateur gradué pour affectation à l'antenne de Berchem de la maison relais.

7

Schaffung eines Postens als „éducateur gradué“ in der Maison Relais

Schaffung eines Postens als „éducateur gradué“, welcher der Antenne Berchem der Maison Relais zugeordnet wird.

8

Règlement portant introduction d'une taxe annuelle sur certains immeubles bâtis inoccupés et sur certains terrains à bâtir

Règlement portant introduction de la taxe communale spécifique sur certains immeubles prévue par la loi du 22 octobre 2008 portant promotion de l'habitat et création d'un pacte logement avec les communes.

En vertu des articles 15 et 16 de loi du 22 octobre 2008, les communes sont autorisées à établir et à percevoir à leur profit une taxe annuelle spécifique sur les immeubles situés sur leur territoire.

8

Verordnung betreffend die Einführung einer jährlichen Steuer auf bestimmte ungenutzte Gebäude und Baugelände

Verordnung betreffend die Einführung einer jährlichen Gemeindesteuer auf verschiedene Gebäude, gemäß dem Gesetz vom 22. Oktober 2008 betreffend die Förderung von Wohnflächen und die Schließung eines „pacte logement“ mit den Gemeinden.

Gemäß Artikel 15 und 16 des Gesetzes vom 22. Oktober 2008, haben die Gemeinden die Möglichkeit, eine jährliche Steuer auf Gebäude, welche sich auf ihrem Gebiet befinden, zu erheben.

Vote / Abstimmung		
Oui / Ja	Non / Nein	Abstention(s) / Enthaltung(en)
Nadine Brix Suzette Dostert-Wagener Tom Jungen Léonie Klein-Hoffmann Marianne Pesch-Dondelinger Renée Quintus-Schanen Edy Reding Jean-Paul Reiter Pierre Schumacher	-	Eugène Berger Sandra Flammang

Questions orales des conseillers

Jean-Paul Reiter :

Lors de fortes pluies, il y a des problèmes avec l'écoulement des eaux dans la rue Schintgen, au lieu-dit « Obent Hiedegaard ». A quel stade se trouve le projet pour le traitement du problème des eaux de surface dans cette rue ?

Réponse du bourgmestre : On demandera à notre service technique et vous recevrez une réponse lors de la prochaine réunion.

Eugène Berger :

Les membres du conseil communal sont régulièrement informés des réunions des comités des syndicats de communes. Est-ce qu'il serait possible de recevoir également les rapports de ces réunions ?

Réponse du bourgmestre : Ces rapports seront à l'avenir également publiés sur la plateforme du conseil communal. La loi concernant les syndicats de communes prévoit que les conseillers communaux doivent être informés des réunions des comités. Les rapports par contre sont seulement consultables dans les dossiers qui se trouvent à la commune. Nous ne voyons cependant aucun inconvénient à les publier sur la nouvelle plateforme.

Nadine Brix :

Selon la convention avec les cultes, les fabriques d'églises doivent se décider jusqu'en avril 2017 sur l'utilisation future de leurs bâtiments. Avez-vous déjà des informations concernant les bâtiments se trouvant sur notre territoire ? La maison du curé notamment pourrait éventuellement être utilisée comme habitation de détresse.

Réponse du bourgmestre : Nous n'avons pas encore d'informations à ce sujet. La maison du curé par contre appartient à la Commune. Nous n'avons pas encore pris de décision concernant l'affectation future de cette bâtisse. Le collège se laissera le premier trimestre de l'année 2015 pour prendre une décision. Le conseil sera évidemment informé dès qu'une décision sera prise.

Nadine Brix :

Avez-vous davantage d'informations sur le nouveau cours qui remplacera le cours d'instruction religieuse dans les écoles ?

Réponse du bourgmestre : La convention prévoit que le nouveau cours commencera à la rentrée scolaire 2016 et qu'il sera trouvé une solution pour le personnel jusqu'à cette date. L'Etat s'est engagé à ne pas licencier du personnel.

Mündliche Fragen der Gemeinderäte

Jean-Paul Reiter:

Bei starken Regenfällen gibt es Probleme mit dem Ablauf des Oberflächenwassers in der rue Schintgen im Ort „Obent Hiedegaard“. Wo befindet sich das Projekt zur Bearbeitung dieses Problems in dieser Straße?

Antwort des Bürgermeisters: Wir werden bei unserem technischen Dienst nachfragen und Sie erhalten eine Antwort in der nächsten Sitzung.

Eugène Berger:

Die Mitglieder des Gemeinderats werden regelmäßig über die Versammlungen der Vorstände der Gemeindegewerkschaften informiert. Wäre es nicht möglich, ebenfalls die Berichte dieser Versammlungen zu erhalten?

Antwort des Bürgermeisters: Diese Berichte werden in Zukunft auf der Plattform des Gemeinderats veröffentlicht. Das Syndikatsgesetz sieht vor, dass die Mitglieder des Gemeinderats über die Versammlungen der Syndikate informiert werden müssen. Die Berichte sollen jedoch nur in den Gemeinden zur Einsicht ausliegen. Wir sehen jedoch keinen Grund, diese Berichte nicht auch in Zukunft auf der neuen Plattform zu veröffentlichen.

Nadine Brix:

Gemäß der Konvention mit den Kirchen, müssen die Kirchenfabriken bis April 2017 entscheiden, was mit ihren Gebäuden geschehen soll. Haben Sie hier schon nähere Informationen über die Gebäude in unserer Gemeinde? Das Wohnhaus des Pfarrers könnte beispielsweise als Notwohnung genutzt werden.

Antwort des Bürgermeisters: Wir haben noch keine näheren Informationen. Das Wohnhaus des früheren Pfarrers gehört jedoch der Gemeinde. Wir haben noch keine Entscheidung betreffend die zukünftige Nutzung dieses Gebäudes getroffen. Der Schöffenrat wird sich das erste Trimester 2015 Zeit lassen, um eine Entscheidung zu fällen. Wir werden den Gemeinderat natürlich informieren, sobald eine Entscheidung gefällt wurde.

Nadine Brix:

Haben Sie neuere Informationen über den Werteunterricht, welcher den Religionsunterricht in den Schulen ersetzen wird?

Antwort des Bürgermeisters: Die Konvention sieht vor, dass der Werteunterricht mit Schulbeginn 2016 eingeführt wird. Bis zu diesem Datum soll auch eine Lösung für das Personal gefunden werden. Der Staat hat sich verpflichtet, kein Personal zu entlassen.

Nadine Brix :

Le collègue échevinal avait lancé un sondage auprès des parents d'enfants inscrits aux Maison Relais communales. Est-ce que ce sondage a déjà été évalué ?

Réponse du bourgmestre : L'évaluation est en cours. Les résultats devraient être connus pour la fin du mois de février et seront publiés à ce moment.

Nadine Brix :

Dans la piscine de Crauthem il y a un problème de courants d'air entre les vestiaires et les douches. Est-ce qu'il ne serait pas possible de prévoir une porte à cet endroit ? Il est possible qu'une porte n'ait pas été prévue pour permettre le séchage des vestiaires, mais dans ce cas on pourrait éventuellement prévoir une porte partielle (porte Saloon).

Réponse du bourgmestre : La piscine est la propriété du syndicat intercommunal SPIC. Je vais communiquer votre requête au comité du syndicat et il faudra voir, s'il y a une solution techniquement réalisable.

Sandra Flammang :

Je reviens à ma question concernant la nouvelle crèche privée à Livange. Vous m'aviez dit que vous donneriez votre accord de principe sous réserve que l'exploitant fournisse des explications concernant le problème de parking. J'ai vu que les travaux ont commencé. Avez-vous des nouvelles informations concernant ce problème ?

Réponse du bourgmestre : Vous devez savoir que le dossier a été traité lors de la dernière réunion de la commission des bâtisses et que le dossier a été mis en suspens parce qu'on n'a pas encore eu des explications suffisantes concernant le problème de parking. Le propriétaire a bel et bien fait des propositions de solution, mais celles-ci nous semblaient encore insuffisantes.

Sandra Flammang :

Il y a eu des travaux à Livange dans les bacs à légumes dans le virage à proximité du monument. De quels travaux s'agit-il ?

Réponse du bourgmestre : Nous avons eu des problèmes avec une terre chargée en substances nutritives. Il était prévu de faire un pré naturel, c'est pour cette raison que la terre a été remplacée.

Sandra Flammang :

Ma dernière question concerne le chantier en relation avec la suppression du passage à niveau à Livange. Les travaux étaient à l'arrêt pendant presque 3 semaines à cause des conditions

Nadine Brix:

Der Schöfferrat hatte eine Umfrage bei den Eltern der Kinder, welche in den Maison Relais der Gemeinde eingeschrieben sind, gemacht. Wurde diese Umfrage schon bewertet?

Antwort des Bürgermeisters: Die Bewertung läuft. Bis Ende Februar müssten die Resultate bekannt sein und wir werden sie dann auch veröffentlichen.

Nadine Brix:

Im Schwimmbad in Crauthem gibt es anscheinend Probleme mit einem Luftzug zwischen den Umkleieräumen und den Duschen. Wäre es nicht möglich hier eine Tür einzubauen? Es ist möglich, dass hier auf eine Tür verzichtet wurde, um die Trocknung der Umkleieräume zu ermöglichen. In dem Fall könnte man eventuell eine Saloon-Tür vorsehen.

Antwort des Bürgermeisters: Das Schwimmbad gehört dem Syndikat SPIC. Ich werde Ihr Anliegen im Vorstand des Syndikats vorbringen. Dieses muss dann entscheiden, welche Möglichkeit technisch realisierbar ist.

Sandra Flammang:

Ich komme auf meine Frage betreffend die neue Kinderkrippe in Liwingen zurück. Sie hatten mir gesagt, dass Sie eine prinzipielle Genehmigung erteilen würden, wenn der Betreiber eine Lösung für das Parkplatzproblem vorlegen sollte. Ich habe gesehen, dass die Arbeiten begonnen haben. Gibt es neue Informationen betreffend dieses Problem?

Antwort des Bürgermeisters: Sie sollten wissen, dass dieses Dossier in der letzten Sitzung des Bautenausschusses behandelt wurde und dass die Genehmigung noch nicht erteilt wurde, da noch keine zufriedenstellende Lösung für das Parkplatzproblem vorgelegt wurde. Der Besitzer hat Vorschläge gemacht, diese erscheinen uns jedoch unzureichend.

Sandra Flammang:

In den Grünanlagen beim Denkmal in Liwingen wurde gearbeitet. Um welche Arbeiten handelt es sich?

Antwort des Bürgermeisters: Wir hatten hier Probleme mit einem zu nährstoffhaltigen Boden. Wir wollten eine Naturwiese einrichten, deshalb wurde der Boden ausgetauscht.

Sandra Flammang:

Meine letzte Frage betrifft die Baustelle in Verbindung mit der Abschaffung des Bahnübergangs in Liwingen. Die Arbeiten standen still während der vergangenen 3 Wochen aufgrund der Wetter-

météorologiques. Néanmoins les feux de circulation sont toujours restés sur place pendant ce temps. Est-ce qu'on n'aurait pas pu éteindre les feux et rouvrir les deux côtés de la chaussée pendant la durée du chantier ?

Réponse du bourgmestre : J'ai posé la même question au responsable des Ponts et Chaussées il y a quelques jours. Il est vrai qu'ils ne pouvaient pas travailler comme prévu durant les dernières semaines. Le chantier n'était cependant jamais arrêté. En plus la couche de roulement était déjà enlevée sur une grande partie du chantier. Il était donc impossible d'éteindre les feux de circulation.

Léonie Klein-Hoffmann :

Combien de personnes sont inscrites pour le service « sms2citizen » ? Combien de messages ont été envoyés par l'administration ?

Réponse du bourgmestre : Je ne pourrai pas répondre à cette question. Vous recevrez une réponse lors de la prochaine réunion du conseil.

Marianne Pesch-Dondelinger :

Ma question va dans la même direction que celle de Madame Flammang en relation avec les feux de circulation. Les derniers temps on a l'impression de vivre sur une île ici au Roeserbann. Il y a des travaux sur tous les grands axes menant dans notre commune. Est-ce que ces travaux routiers ne pourraient pas être coordonnés de manière plus efficace ?

Réponse du bourgmestre : Le collègue échevinal a pris l'initiative de réunir une nouvelle fois tous les opérateurs de réseaux en vue d'arriver à une meilleure coordination des chantiers dans notre commune. On a effectivement l'impression que chacun des opérateurs ne voit que ses chantiers à lui. En plus, souvent la commune est mise devant un fait accompli et doit participer aux chantiers pour renouveler en même temps les réseaux d'eau. L'année dernière on avait déjà exigé un programme coordonné. Pour l'année 2015 les opérateurs n'ont cependant pas encore présenté de programme coordonné.

bedingungen. Trotzdem waren die Verkehrsampeln während dieser Zeit in Betrieb. Hätte man diese während dieser Zeit nicht abschalten und die Fahrbahn wiederum für den Verkehr öffnen können?

Antwort des Bürgermeisters: Dieselbe Frage habe ich dem Verantwortlichen der Straßenbauverwaltung vor einigen Tagen auch gestellt. Es stimmt, dass die Arbeiten während den letzten Wochen nicht voranschreiten konnten, wie geplant. Die Baustelle stand jedoch zu keinem Zeitpunkt still. Ferner war die Fahrbahn in einem großen Bereich bereits abgetragen. Deshalb war es unmöglich, die Verkehrsampeln abzuschalten.

Léonie Klein-Hoffmann:

Wie viele Personen haben sich bei unserem Dienst „sms2citizen“ angemeldet? Wie viele SMS wurden von der Verwaltung verschickt?

Antwort des Bürgermeisters: Das kann ich Ihnen nicht sagen. Sie erhalten eine Antwort anlässlich der kommenden Gemeinderatssitzung.

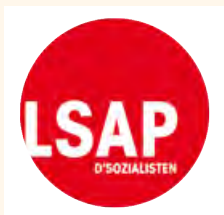
Marianne Pesch-Dondelinger:

Meine Frage geht in dieselbe Richtung wie die Frage betreffend die Verkehrsampeln von Frau Flammang. In letzter Zeit hat man den Eindruck, hier im Roeserbann auf einer Insel zu leben. Auf sämtlichen Verkehrsadern, welche in unsere Gemeinde führen, sind momentan Straßenarbeiten. Könnte man diese Arbeiten nicht besser koordinieren?

Antwort des Bürgermeisters: Der Schöfferrat hat die Initiative genommen, sämtliche Netzbetreiber zusammen zu rufen, um eine bessere Koordination der Baustellen zu erreichen. Man hat tatsächlich den Eindruck, dass jeder dieser Betreiber nur seine eigene Baustelle sieht. Oft wird die Gemeinde dann auch noch vor vollendete Tatsachen gestellt und muss sich an den Baustellen beteiligen, um das Wassernetz zu erneuern. Im vergangenen Jahr hatten wir schon einmal ein koordiniertes Programm der Baustellen verlangt. Für 2015 wurde jedoch bis jetzt kein solches Programm vorgelegt.

Chaque groupement politique peut s'exprimer sur une page du bulletin communal « De Buet » pour chaque séance du conseil communal pour expliquer son vote et présenter son point de vue concernant les points figurant à l'ordre du jour.

Jede politische Partei verfügt über eine Seite im Gemeindeblatt „De Buet“ pro Gemeinderatssitzung, um ihr Abstimmungsverhalten zu begründen beziehungsweise ihre Standpunkte zu einzelnen Punkten der Tagesordnung zu erklären.



**LSAP Fraktioun
Gemeng Réiser**

Stellungnahme zur Gemeinderatssitzung vom 9. Februar 2015

Zu Punkt 6 der Tagesordnung: Erhöhung einer Kreditlinie

Die LSAP-Gemeinderäte haben auch ihre Zustimmung zur Erhöhung einer Kreditlinie gegeben, die der Gemeindekasse, als Betriebskapital, einen besseren Ablauf der täglichen Finanzverwaltung erlaubt.

Diese Kreditlinie, auch Credit Facility genannt, erlaubt es dadurch die Liquiditätslage punktuell oder zeitbedingt besser zu verwalten. Es ist für jedes Unternehmen oder jede Gemeindeverwaltung eine Garantie seinen Finanzierungsbedarf besser zu bedienen und bringt eine gewisse Flexibilität in die Finanzverwaltung, da die Geldliquidität bei Bedarf zur Verfügung steht.

Wohlwissend, daß der Staat der Gemeinde Roeser im Moment über 3 Mio. € an Subsidien schuldet, und daß der Gemeinderat ein Investitionsbudget von mehr als 6 Mio. € genehmigt hat, ist die Bereitstellung dieser Kreditlinie für den Gemeindegeldnehmer eine Erleichterung seiner täglichen Arbeit. Nur so kann der Geldnehmer das Bezahlen ausstehender Rechnungen und das Auszahlen von Löhnen und Gehältern bei kurzfristigen Liquiditätsproblemen gewährleisten.

Wichtig ist aber, daß der Bürger weiß, daß das Schöffenskollegium, durch die Bereitstellung dieser Kreditlinie, keine zusätzlichen Ausgaben tätigen kann und daß der Schöffensrat die Ausgaben, die der Gemeinderat in der Haushaltsvorlage gestimmt hat, einhalten muss.

Zu Punkt 8 der Tagesordnung: Reglement zur Einführung einer jährlichen Abgabe auf unbewohnte Gebäude und unbebaute Grundstücke.

Die LSAP-Gemeinderäte haben sich für die Einführung einer jährlichen Abgabe auf gewissen Baugrundflächen sowie auf unbewohnten Wohnungen ausgesprochen.

Durch diese Verordnung gibt sich die Gemeinde Roeser eine Basis zur Aufstellung einer Liste der Häuser oder Appartements, die sich auf dem Gebiet der Gemeinde Roeser befinden und zu Wohnzwecken ausgewiesen sind, und welche über eine Zeitperiode von 18 Monaten unbewohnt waren.

Des Weiteren wird eine Aufstellung der Baugrundflächen, die sich auf dem Gebiet der Gemeinde Roeser befinden, und zum Bebauen ausgewiesen sind, ohne jedoch, dass während 3 Jahren eine Baugenehmigung beantragt wurde.

Die Gemeinde Roeser wird dann ein amtliches Feststellungsprotokoll erheben, das die Festlegung der betroffenen Immobilien oder Baugrundstücke festhält.

Dieses Protokoll wird dann den rechtmässigen Eigentümer der bezeichneten Immobilien zugestellt, sodass diese sich ab diesem Moment rechtfertigen können, oder Einwand einlegen können.

In diesem neuen Reglement sind eine Reihe von Übergangsbestimmungen vorgesehen, beziehungsweise werden Ausnahmen bestimmt, wie z.B., daß Eltern ein Grundstück für ihre Kinder behalten dürfen, ohne dabei besteuert zu werden.

Die LSAP-Gemeinderäte sind sich bewusst, daß diese Verordnung die Probleme des Wohnungsbauparktes nicht beheben wird. Es ist aber ein erster Schritt in die richtige Richtung und die LSAP-CSV-Mehrheit im Gemeinderat von Roeser wird noch andere Vorschläge in diese Richtung einbringen.

Chaque groupement politique peut s'exprimer sur une page du bulletin communal « De Buet » pour chaque séance du conseil communal pour expliquer son vote et présenter son point de vue concernant les points figurant à l'ordre du jour.

Jede politische Partei verfügt über eine Seite im Gemeindeblatt „De Buet“ pro Gemeinderatssitzung, um ihr Abstimmungsverhalten zu begründen beziehungsweise ihre Standpunkte zu einzelnen Punkten der Tagesordnung zu erklären.



**CSV Fraktioun
Gemeng Réiser**

Position der CSV-Fraktioun zu der Gemeinderatssitzung vom 9. Februar 2015

Zum Punkt 6.0. (Majoration d'une ligne de crédit en compte-courant)

Dem Gemeinderat wird vorgeschlagen, einer Aufstockung der « ligne de crédit » bei der BCEE von 1.983.148,20 Euro auf 6 Millionen Euro gegebenenfalls zuzustimmen.

Von Seiten des Staates kommt es immer wieder zu einer Verzögerung der Auszahlung von ausstehenden Geldern vom vorherigen Jahr, welche aber im Budget für das folgende Jahr schon mit veranschlagt sind.

Um die im Haushaltsplan 2015 vorgesehenen Arbeiten vornehmen zu können, aber vor allem um trotz der ausstehenden Gelder deren Finanzierung zu garantieren, will der Schöffenrat diese Maßnahme ergreifen.

Die Fraktion der CSV sieht die Notwendigkeit einer Aufstockung auf 6 Millionen Euro ein und hat ihr Einverständnis gegeben, wobei wir aber angemerkt haben, dass diese „ligne de crédit“ nur in den zeitweiligen Engpässen gezogen werden soll.

Zum Punkt 8.0. (Règlement portant introduction d'une taxe annuelle sur certains immeubles bâtis inoccupés et sur certains terrains à bâtir)

Wie bereits in verschiedenen anderen Gemeinden, schlägt der Schöffenrat die Einführung einer Gebühr auf leerstehende Häuser und unbebaute Bauplätze vor.

Hauptgrund für diese Maßnahme ist das Fehlen von Wohnraum, der dadurch geschaffen werden kann dass über eine längere Zeit leerstehende Wohnhäuser nach einer gewissen Zeitspanne (18 Monate) vermietet oder verkauft werden sollen, andernfalls sie mit einer Spezial-Gebühr belegt werden. Das Gleiche gilt für Bauplätze, die aus Spekulationsgründen vor Jahren gekauft wurden und nicht zum Bauen freigegeben werden.

Es gibt verständlicherweise viele Gründe wieso Häuser nicht vermietet werden. Einige Hausbesitzer zum Beispiel tun sich schwer damit ihr Haus zu vermieten aus Angst vor Problemen mit den Mietern. Des öfteren stellt sich allerdings besonders für minderbemittelte Familien das Problem eine Wohnung zu finden. Hilfe gibt es hier vom Sozialamt. Der Eigentümer einer leerstehende Wohnung kann diese bei der „Agence immobilière sociale“ als Mietobjekt angeben. Das Haus wird in seinem Ist-Zustand übernommen, gegebenenfalls instand gesetzt und vermietet mit Mietgarantie für den Besitzer. Hierdurch könnte sich hier eine Verbesserung einstellen sowohl für den Vermieter als auch für den Wohnungssuchenden.

Gründe einen Bauplatz nicht zum Verkauf freizugeben gibt es auch verschiedene, einer davon ist z.B. dass Eltern das Grundstück für ihre Kinder erworben haben. Dieser Fall fällt dann unter verschiedenen Bedingungen unter die Ausnahmeregelungen, deren es sowohl für die Bauplätze als auch für die Wohnhäuser gibt.

In einer ersten Phase kommt es jetzt zu einer definitiven Bestandsaufnahme und dann werden die Eigentümer kontaktiert zwecks einer weiteren Vorgehensweise.

Die CSV-Fraktion hat für dieses Reglement gestimmt in der Hoffnung, dass dringend benötigter Wohnraum auf den Markt kommt und unschöne Baulücken hiermit geschlossen werden.

Auch sehen wir hierin ein Mittel, der Spekulation auf Bauland zukünftig vorzubeugen um dadurch vielleicht dazu beizutragen, Wohnraum in Zukunft finanziell erschwinglicher zu machen.

Chaque groupement politique peut s'exprimer sur une page du bulletin communal « De Buet » pour chaque séance du conseil communal pour expliquer son vote et présenter son point de vue concernant les points figurant à l'ordre du jour.

Jede politische Partei verfügt über eine Seite im Gemeindeblatt „De Buet“ pro Gemeinderatssitzung, um ihr Abstimmungsverhalten zu begründen beziehungsweise ihre Standpunkte zu einzelnen Punkten der Tagesordnung zu erklären.



**déli gréng Fraktioun
Gemeng Réiser**

GEMENGEROT 09.02.2015

- Ons Positiounen zu eenzelne Punkten

PUNKT 6.0

Bei dësem Punkt geet et em eng **Majoratioun vun enger Kreditlinn vu 5 Mio. Euroen**. De Buergermeeschter huet ons erklärt, dëst wär noutwenneg fir eventuellen zukünftege Tresorerieproblemer aus de Féiss ze goen. E ganze Batz vu staatlechen Dotatioune wäeren nach net ausbezuel. *déli gréng Réiserbann* fannen et schued datt ons Gemengefinanzsituatioun derart kriddeleg ass, datt esou eng grouss Moosnam erfuerderlech gëtt. Mir hunn dogéint gestemmt an als Alternativ proposéiert statt enger net zäitgebonnener Ligne de crédit en Dépassement ob 6 Méint unzefroen. Onse Virschlag ass ower net ugeholl ginn.

PUNKT 8.0

Ënner anerem initiéiert duerch **eng eeler schrëftlech Ufro vun *déli gréng*** huet de Schäfferot bei dësem Punkt eng Reglementatioun zum Vote gestallt, bei där et em **eidel Wunnengen/Haiser an net genotzte Bauplaze geet**.

- Immobilië stinn oft eidel, well d' Besëtzer Angscht hunn Lokatären dran ze setzen an herno kee Loyer ze kréien oder anere Misère ze hunn. Wann des Wunnengen an Haiser ower iwwert eng *agence immobilière sociale* vermëttelt ginn, kritt de Besëtzer automatesch säi Loyer an deemno wéi gëtt esouguer nach Verschiddenes a Stand gesat. Also eng flott Léisung fir jiddereen.

- Bauland dat aus Spekulationsgrënn net bebaut gëtt, kann an Zäite wou et ëmmer méi drenglech gëtt d'Natur ze erhalen anstatt zouzebetonéieren, net méi toleréiert ginn! Mir begrëissen datt Promoteuren elo dowéinst zur Kees gebiede ginn. Sënnvoll fanne mir ausserdeem datt de Schäfferot de

Leit déi an der glécklecher Situatioun sinn, en Terrain fir hier Kanner ze hunn, eng Dier opgelooss huet. Si kennen dëst och an Zukunft maachen ouni vun dëser Steuer betraff ze sinn, et stinn also keng Privatleit am Viséier mee Promoteuren.

...

Als mëndlech Ufro hunn mir dem Schäfferot virgeschloen eng **Noutstandswunneng** fir ons Gemeng ze reservéieren. Et wär praktesch eng Gemengewunneng ze hunn déi ee kéint kuerzfristeg zur Verfügung stelle wann Nout um Mann ass z.B. duerch e Feier dat dat eegent Haus plëtzelech onbewunnbar mécht oder aus soziale Grënn. Dëst kéint eventuell eng méiglech Notzung si fir dat eidelt Paschtoueschhaus zu Crauthem.

POINT 6.0

Le point 6.0 concerne la proposition du collège échevinal pour une **majoration de 5 millions d'Euros pour une ligne de crédit**; apparemment cette hausse serait nécessaire pour éviter d'éventuels problèmes de liquidité de notre caisse communale vu que bon nombre de dotations étatiques n'ont pas encore été virées à l'administration communale. *déli gréng* regrette que la situation financière de notre commune rende nécessaire une telle mesure; nous avons voté contre une ligne de crédit sans limite temporelle; notre suggestion alternative de solliciter un dépassement sur une période de 6 mois, a cependant été refusée

POINT 8.0

Règlement portant **introduction d'une taxe annuelle sur certains immeubles bâtis inoccupés et sur certains terrains à bâtir**.

Suite à une **demande écrite que *déli gréng*** avait soumise récemment, le collège échevinal a proposé au vote un règlement concernant des logements/immeubles inoccupés et des terrains à bâtir.

- Il arrive que des immeubles restent inoccupés sur des périodes prolongées parce que les propriétaires ont peur de ne pas se voir payer le loyer ou d'avoir d'autres problèmes avec des locataires. Si ces immeubles étaient loués par l'intermédiaire d'une agence immobilière sociale le loyer pour le propriétaire serait garanti et en plus des travaux de réfection pourraient être possibles; une solution satisfaisante pour chacun.

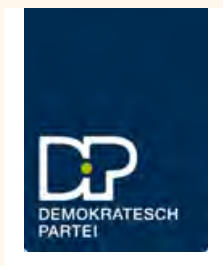
- Des terrains à bâtir qui ne sont pas cédés pour la construction pour des raisons de spéculation hypothèquent les exigences environnementales qui donnent priorité à la sauvegarde des espaces verts par rapport au tout béton. Nous saluons qu'à l'avenir des promoteurs devront payer pour de telles pratiques, alors que des propriétaires qui veulent garder leur terrain pour leurs héritiers seront exemptés d'une telle taxe.

...

Comme question orale nous avons soumis au collège échevinal l'idée que l'administration tienne **une habitation à la disposition de familles en détresse** (p.ex. suite à un incendie ou autre imprévu); le presbytère de Crauthem pourrait se prêter à ces fins.

Chaque groupement politique peut s'exprimer sur une page du bulletin communal « De Buet » pour chaque séance du conseil communal pour expliquer son vote et présenter son point de vue concernant les points figurant à l'ordre du jour.

Jede politische Partei verfügt über eine Seite im Gemeindeblatt „De Buet“ pro Gemeinderatssitzung, um ihr Abstimmungsverhalten zu begründen beziehungsweise ihre Standpunkte zu einzelnen Punkten der Tagesordnung zu erklären.



**DP Fraktioun
Gemeng Réiser**

"DP Fraktioun am Réiser Gemengerod" 9. Februar 2015

Punkt 6.0.: Eropsetzen vun enger Kreditlinn um Compte courant

D'Reiser Gemeng huet schons zwou Kreditlinnen mat bal ronn 3 Milliounen € an der Vergangeneheet gudd geheesch. Elo ronn 2 Méint nom Vote vum Budget huet den Schäfferod dem Conseil proposéiert, fir eng zousätzlech Erhéijung, respektiv eng Verduëbelung, vun der Kreditlinn vun bal 3 Millounen € ze stëmmen. D'DP huet dat net matgedroen, an huet drop higewisen, dat dëst en Zeechen vun schlechter Finanzgestioun as. D'Majoritéit as mat hirer Kees "vir bai an hannen wider", an si huet keng Reserven, dofir muss se – wann och kurzfristeg – op wéider Verscholdung zereckgraifen. Et as ze fäerten dass déi nei Kreditlinn permanent bis op de Mximum ausgereizt get, an net nëmmen fir zäitweileg Engpäss genotzt get. Eng zousätzlech Kreditlinn bedäit awer och eng zousätzlech Belaschtung fir de Budget, well hei och nei Zënsen ze bezuelen sinn.

Punkt 8.0.: Aféierung vun Taxen op eidel Wunnengen an Bauterrain'en

D'Majoritéit huet en Reglement proposéiert, fir op eidel Wunnengen an Bauterrain'en, déi net an kurzer Zäit viabiliséiert ginn, néi Taxen opzehiewen. Der DP läit et um Härz fir bezuelbaren Wunnraum an der Gemeng ze schafen, si freed sech awer, op zousätzlech Taxen, den eenzeg richtege Wee as. An den nächsten Joeren soll d'Grondstéier am Kader vun der Stéierreform iwwerschafft ginn, wat géif an den Aen vun der DP den richtege Usatz sinn. Di Taxen op Grondbesëtz werfen och eng Réih juristesche an verfassungsrechtlech Froën op. DP huet och drop higewisen, dat et net eleng duer get, Taxen ze erhéichen mais, dat d'Reiser Gemeng och endléich soll Initiativen huelen, fir am Kader vum Pacte logement bezuelbaren Wunnraum ze schafen. Do as an den lëschten Joeren nâischt Konkretes vun der Majoritéit proposéiert oder an d'Wee geleed ginn.

Point 6.0.: Majoration d'une ligne de crédit en compte courant

L'administration communale dispose actuellement de deux lignes de crédit se chiffrant à un montant de presque 3 millions d'euros. Le conseil échevinal propose maintenant, deux mois seulement après le vote du budget 2015, au conseil communal une augmentation d'une des lignes de crédit de 3 millions d'euros, ce qui constitue le double du montant actuel. Le DP s'oppose à cette augmentation de la ligne de crédit laquelle est signe d'une mauvaise gestion financière. La majorité a du mal à joindre les deux bouts et la commune ne dispose pas de quelconques réserves. C'est pour ces raisons que le recours à un endettement supplémentaire, prétendument temporaire, devient indispensable. Il est à craindre que la nouvelle limite autorisée sera constamment sollicitée au maximum, au lieu de servir uniquement en cas de problèmes de liquidités temporaires. Une telle augmentation de la ligne de crédit accablera encore plus le budget communal, étant donné que des intérêts débiteurs courent également.

Point 8.0. : Introduction d'une taxe annuelle sur certains immeubles bâtis inoccupés et sur certains terrains à bâtir

La majorité propose l'adoption d'un règlement autorisant la commune à percevoir à son profit une taxe annuelle spécifique sur certains immeubles bâtis inoccupés et sur certains terrains à bâtir non viabilisés à court ou moyen terme. Il tient à cœur du DP de créer des logements à prix abordables sur le territoire de la commune. Nous nous demandons cependant si l'introduction de taxes supplémentaires est la bonne voie à suivre. La réforme fiscale à venir prévoit une adaptation de l'impôt foncier, ce qui constitue à nos yeux une bonne base de départ. Ces taxes sur la propriété soulèvent en plus bon nombre de questions d'ordre juridique et constitutionnel. Le DP est d'avis qu'il ne suffit pas seulement d'introduire de nouvelles taxes, mais qu'il est du devoir de la commune de prendre des initiatives en vue de la création de logement à prix abordables, dans le cadre du Pacte logement. Il n'y a à ce jour eu aucune proposition ou initiative dans ce sens de la part de la majorité.