

Demande de permis de construire

**Monsieur le Bourgmestre de la
Commune de Roeser**
40, Grand-Rue
L-3394 ROESER

Je soussigné(e) :

Nom		Prénom	
Rue et numéro			
CP	Localité		
Téléphone		Email	

demande la délivrance d'un permis de construire pour les travaux définis au dossier ci-joint et concernant :

Construction nouvelle

Démolition

Transformation

Reconstruction partielle totale

Installation d'un échafaudage pour façade toiture

Annexe

Abri de jardin

Piscine

Autre : _____

à entreprendre sur un terrain sis à :

Rue et Numéro	
CP	Localité
N° Cadastre	Section cadastrale et lieu

Je déclare avoir pris connaissance du règlement communal relatif au permis de construire, ainsi que les dispositions spéciales. J'accepte également que les informations saisies dans le présent formulaire soient traitées conformément au règlement européen 2016/679 relatif à la protection des données, suivant le détail consultable sur le site internet communal www.roeser.lu.

_____, le _____ Signature :

Annexes : pièces requises voir feuille ci-après

Pièces à joindre à la demande

- 1 certificat de l'O.A.I. (pour les constructions dont la valeur dépasse le montant de 6.197,34 € hors TVA indice 100 [= 652,16 x 6.197,34 = 40.416,57 €])
- 2 extraits cadastraux (échelle 1/2500 resp. 1/500)
- 2 plans de situation avec implantation du bâtiment (échelle 1/500 ou 1/250) reprenant la construction projetée avec ses dimensions principales, les marges de reculement frontales, latérales et postérieures, les terrains respectivement bâtiments adjacents de part et d'autre au projet, le domaine public avec trottoir, chaussée, bande de stationnement et bacs à verdure
- 2 plans de construction : vues en plan, coupes, façades etc (échelle 1/50 ou 1/100)
- 2 plans des aménagements extérieurs (échelle 1/250) montrant le terrain à bâtir, la construction, l'accès au garage, l'accès à la maison, les terrasses, tout autre dépendance ou aménagement éventuel, les plantations existantes ou prévues
- 2 plans détaillés contrôlables avec calcul des surfaces d'étages et surfaces scellées, places de stationnement et surfaces vertes
- 2 plans concernant d'éventuels travaux de déblai ou de remblai
- 2 plans d'évacuation des eaux usées et pluviales et réseaux des infrastructures techniques existants et projetés
- 1 copie de la permission de voirie délivrée par le Ministre des Travaux Publics pour toute construction aux abords d'une rue de l'Etat
- 1 certificat avec calcul et descriptif des matériaux concernant l'isolation thermique des immeubles (règlement grand-ducal du 22.11.1995)
- 1 calcul du volume total des constructions
- facultatif : pour les projets d'annexes, des photos de la situation existante sont appréciées

Pour les constructions érigées aux abords d'une route d'Etat ou d'un chemin repris, une demande est à adresser également à :

Administration des Ponts et Chaussées
103, rue de Peppange
L-3271 Bettembourg

<u>à Berchem :</u>	rue de Bettembourg	<u>à Kockelscheuer :</u>	route de Luxembourg rue de Roeser
<u>à Bivange :</u>	rue de Bettembourg rue Edward Steichen	<u>à Peppange :</u>	rue de Crauthem rue des Ponts
<u>à Crauthem :</u>	rue de Bettembourg rue de Weiler rue de Hellange	<u>à Roeser :</u>	Grand-Rue rue de Bivange rue de Weiler rue d'Alzingen